

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392199 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

### eská Lípa

Prodej rodinného domu ve Volfarticích u eské Lípy, dvougenera ní. Rodinný d m na míst s velmi dobrou dostupností do eské Lípy, Žandova, eské Kamenice nebo D ína. D m má dispozici 5+2 a m že sloužit i jako dvougenera ní. V p ízímí je vstupní chodba, kuchy , obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, kotelna, d ev né schodišt do patra. V pat e jsou dv ložnice. K domu p íléhá prostorná, udržovaná stodola, využívaná jako garáž, sklad a dílna. Nad stodolou vznikla v roce 2002 bytová jednotka 49m<sup>2</sup> 2+1 s koupelnou a WC, je p ístupem po schodišti propojena s prvním bytem, má ale i samostatný vstup ze zahrady. Vytáp ní centrální, pln automatický kotel na uhlí, d evo, pelety, rozvody úst edního topení v místnostech, ve starší ásti domu k dispozici také samostatná kamna na tuhé palivo a elektrické p ímotopy. Možnost instalace tepelného erpadla. Oh ev teplé vody el. boiler. Elektrorozvody jsou áste n nové. Okna p vodní, udržovaná. PENB G. Pitná voda ve ejný vodovod a vlastní studna, odpadní jímka. Celková plocha pozemku 1232m<sup>2</sup>. U domu je udržovaná zahrada. Klid k relaxování a rekreaci. Okolí obce tvo í p evážn lesy a louky, turisticky velmi atraktivní lokalita. P ímo v obci je obchod, mate ská a základní škola, obecní ú ad, knihovna, pošta. Do eské Lípy je velmi dobré spojení MHD, cesta trvá cca 15min. Krásné bydlení v blízkosti p írody, p ítom s výbornou dostupností do m sta. Volný dle dohody.



ID inzerátu ESO:	4392199
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1232 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1232 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1058 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	174 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**
**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**