

K prodeji, Rodinný d m

Íslo inzerátu (ID): 4392199 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Prodej rodinného domu ve Volfarticích u eské Lípy, dvougenera ní - dv samostatné bytové jednotky. Rodinný d m na míst s velmi dobrou dostupností do eské Lípy, Žandova, eské Kamenice nebo D ína. D m má dispozici 5+2 a m že sloužit i jako dvougenera ní. V p ízemí je vstupní chodba, kuchy , obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, kotelna, d ev né schodišt do patra. V pat e jsou dv ložnice. K domu p íléhá prostorná, udržovaná stodola, využívaná jako garáž, sklad a dílna. Nad stodolou vznikla v roce 2002 bytová jednotka 49m² 2+1 s koupelnou a WC, je p ístupem po schodišti propojena s prvním bytem, má ale i samostatný vstup ze zahrady. Vytáp ní centrální, pln automatický kotel na uhlí, d evo, pelety, rozvody úst edního topení v místnostech, ve starší ásti domu k dispozici také samostatná kamna na tuhé palivo a elektrické p ímotopy. Možnost instalace tepelného erpadla. Oh ev teplé vody el. boiler. Elektrorozvody jsou áste n nové. Okna p vodní, udržovaná. PENB G. Pitná voda ve ejný vodovod a vlastní studna, odpadní jímka. Nová, zmodernizovaná distribu ní sí dodávky elekt iny. Celková plocha pozemku 1232m². U domu je udržovaná zahrada. Klid k relaxování a rekreaci na samém okraji obce. Okolí tvo í p evážn lesy a louky, turisticky velmi atraktivní lokalita. P ímo v obci je obchod, mate ská a základní škola, obecní ú ad, knihovna, pošta. Do eské Lípy je velmi dobré spojení MHD, cesta trvá cca 15min. Krásné bydlení v blízkosti p írody, p ítom s výbornou dostupností do m sta. Volný dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4392199
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1232 m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	1232 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²
Zastav ná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Pet íková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz

Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,
470 01 eská Lípa**

Web:

www.p3d.cz