

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 760 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392173 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Vyhledávaná reziden ní lokalita ; stabilizovaná zástavba rodinných dom ; velká rovinná zahrada ; d m ihned k dispozici ; p íroda i Praha na dosah. P edm tem prodeje je zd ný rodinný d m 5+1, postavený na vlastním, rovinném, zcela oploceném pozemku, nepravidelného obdélníkového tvaru, o vým e 1.273 m², ve velmi klidné ulici Husova, v centrální ásti obce Šestajovice. D m je jednopodlažní, nepodsklepený, p dorysného tvaru „L“, celková užitná plocha íní cca 118 m², zastav ná plocha a nádvo í 228 m², zahrada 1.045 m². D m má dva samostatné vstupy, dv koupelny, dv toalety, dv kuchyn (jedna demontována) a p t pokoj a byl využíván dvougenera ním zp sobem. D m je napojen na elekt inu, ve ejný vodovod, ve ejnou kanalizaci a plyn. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel, dopln ěný elektrickým bojlerem. Technický stav odpovídá stá í a dobré udržovanosti, d m je moráln zastaralý, p edpokládána je rekonstrukce. Sou ástí vzrostlé zahrady je studna, skleník, samostatná zd ná garáž a plechová k lna. P íjezd po obecní asfaltové komunikaci, parkování p ed domem, i p ímo na pozemku, jeden v z v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve ejnou dopravou - nap . oblíbená vlaková trasa Klánovice – Masarykovo nádraží trvá cca 20 minut. Dobrá je rovn ž ob anská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, léka , lékárna..) vše v blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme t ída G) p edpoklad D-E. Více informací u maklé e, í dle fotodokumentace (je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu a provedení). D m i jeho okolí Vám rádi osobn ukážeme.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392173 |
| Inzerát aktualizován: | 31.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | RAK868N |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1273 m ² |
| Užitná plocha: | 118 m ² |
| Zastav ná plocha: | 228 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

RAK CZ a.s.RAK - realitní kancelá Praha

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revolu ní 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz