

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4392173 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

REZERVACE - složená záloha. Vyhledávaná reziden ní lokalita ; stabilizovaná zástavba rodinných dom ; velká rovinná zahrada ; d m ihned k dispozici ; p íroda i Praha na dosah. P edm tem prodeje je zd ný rodinný d m 5+1, postavený na vlastním, rovinném, zcela oploceném pozemku, nepravidelného obdélníkového tvaru, o vým e 1.273 m2, ve velmi klidné ulici Husova, v centrální ásti obce Šestajovice. D m je jednopodlažní, nepodsklepený, p dorysného tvaru „L“, celková užitná plocha íní cca 118 m2, zastav ná plocha a nádvo í 228 m2, zahrada 1.045 m2. D m má dva samostatné vstupy, dv koupelny, dv toalety, dv kuchyn (jedna demontována) a p t pokoj a byl využíván dvougenera ním zp sobem. D m je napojen na elekt inu, ve ejný vodovod, ve ejnou kanalizaci a plyn. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel, dopln ěný elektrickým bojlerem. Technický stav odpovídá stá í a dobré údržovanosti, d m je moráln zastaralý, p edpokládána je rekonstrukce. Sou ástí vzrostlé zahrady je studna, skleník, samostatná zd ná garáž a plechová k lná. P íjezd po obecní asfaltové komunikaci, parkování p ed domem, i p ímo na pozemku, jeden v z v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve ejnou dopravou - nap . oblíbená vlaková trasa Klánovice – Masarykovo nádraží trvá cca 20 minut. Dobrá je rovn ž ob anská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, léka , lékárna..) vše v blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme t ída G) p edpoklad D-E. Více informací u maklé e, i dle fotodokumentace (je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu a provedení). D m i jeho okolí Vám rádi osobn ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4392173
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	RAK868N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1273 m2
Užitná plocha:	118 m2
Zastav ná plocha:	228 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s.RAK -
 realitní kancelá Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revolu ní 725/11, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.rak.cz