

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392171 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte nemovitost, která už dnes funguje, má vybudované zázemí a zároveň nabízí prostor pro vlastní využití i další rozvoj? Zároveň uvažujete i o možnosti využití pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání?

Nabízíme k prodeji zavedený penzion Royal Garden Apartments v obci Štítary s celkovou plochou 1846 m², jen několik minut od Vranovské pehrady, jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit jižní Moravy. Nemovitost je díky svému uspořádání vhodná nejen jako investice v oblasti ubytování, ale také jako vícegenerační rodinné bydlení nebo kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Penzion se nachází v příjemném a klidném prostředí a je rozdělen do dvou samostatných budov, které společně vytvářejí uzavřený a velmi příjemný areál se zahradou. Celá nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní život.

Součástí nemovitosti je celkem 7 samostatných apartmánů, přičemž každý z nich má vlastní kuchyňský kout a koupelnu, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Jeden z apartmánů může sloužit jako zázemí i bydlení pro majitele, případně lze prostor upravit dle individuálních potřeb na plnohodnotné rodinné bydlení. Nový majitel si tak může zpřístupnit i jiné využití podle svých představ.

Celková kapacita ubytování je přibližně 30 lůžek.

Areál nabízí velmi příjemné venkovní zázemí. K dispozici je udržovaná zahrada, která vybízí k relaxaci i společnému trávení času. Najdete zde venkovní bazén se slanou vodou, venkovní sprchu, koupací sud, zastřešenou terasu s posezením, venkovní ohniště a prostor vhodný i pro rodiny s dětmi. Celé prostředí poskytuje klidnou a příjemnou atmosféru rekreačního pobytu. V obou budovách je k dispozici infra sauna.

Velkou výhodou je také strategická poloha nedaleko Vranovské pehrady, která patří mezi velmi oblíbené rekreační destinace. Okolí nabízí široké možnosti vyžití jako vodní sporty, cyklostezky, turistické trasy, rybaření i výlety do přírody.

Pro lepší představu o nemovitosti jsou k dispozici i virtuální prohlídky. První (najdete ji níže pod inzerátem) vás provede druhou budovou se třemi apartmány a zároveň ukáže krásnou zahradu, která je srdcem celé nemovitosti. Zbývající dvě prohlídky představují hlavní budovu a samostatný mezonetový apartmán. Odkazy na tyto prohlídky vám ráda zašlu na vyžádání e-mailem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající fungující ubytovací zařízení, stejně tak pro ty, kteří chtějí spojit podnikání v cestovním ruchu s vlastním bydlením, případně ji využít jako vícegenerační rodinný dům v atraktivní rekreační lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vendula

Novosadová

Tel:

732720272

Email:

vendula.novosadova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4392171
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	1956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1181 m2
Užitná plocha:	665 m2
Podlahová plocha:	1846 m2
Zastav ná plocha:	665 m2