

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392169 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Mám rád nemovitosti, které si můžete dotvořit podle sebe a svých aktuálních potřeb a představ. A představou takovou tu pro vás dnes mám.

Nabízím rodinný dům o dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou cca 232 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Hrubé Horky nad Železným Brodem. Dům, který dnes funguje – a zároveň má jasný potenciál do budoucna.

Dispozice? Přehledná a chytrá:

V každém podlaží samostatná bytová jednotka 3+1. Ideální řešení pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Každé patro má navíc vlastní balkon, takže světlo, vzduch a výhledy jsou samozřejmostí.

Dům nabízí i to, co často chybí:

- praktické komory a dostatek úložného prostoru
- prostorný sklep, který pojme víc než jen sezónní věci

A te to podstatné – stav domu:

První nadzemní podlaží prochází kompletní rekonstrukcí (před stavbou) – máte možnost ovlivnit finální podobu  
Druhé nadzemní podlaží je obyvatelné (bydlí tam nyní současní majitelé) - rekonstrukce je otázkou času a vašich představ

Pozemek o celkové výměře 1 423 m<sup>2</sup> dává domu další rozměr.

Nejde jen o číslo – jde o prostor, který můžete skutečně využít:

- velká stodola – dílna, sklad i podnikání - je to jen na vás
- rozlehlá zahrada – místo pro klid, rodinu i realizaci vlastních plánů
- a hlavně krásné výhledy do okolní krajiny, které vás jen tak neomrzí

Tohle není katalogový dům bez příběhu.

Je to nemovitost, která dává smysl lidem, kteří chtějí tvořit, nejen bydlet.

Pokud hledáte prostor, flexibilitu a klid v kombinaci s potenciálem, tohle je nabídka, kterou byste neměli minout.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4392169
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1423 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	232 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1278 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**