

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392149 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

D ěln

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d ěm s prostornou zahradou a mimo řadn ě nízkými provozními náklady. Nemovitost se nachází v klidn ě ě ásti obce Vilémov u řluknova.

D ěm p sob ě velmi řtuln ě a z řrove prakticky. Sou řst ě prodeje je i řste n ě vybaven ě v řetn ě spot ebi ě , které je j ě z zahrnuto v kupn ě cen ě .

Zastav ě n ř plocha domu řin ě 98 m². Dispozice zahrnuje dv ě plnohodnotn ř obytn ř podlař ě , sklep a p ě dn ě prostor:

1. nadzemn ě podlař ě

Dominantou je velkorys ě ob ěvac ě pokoj s kuchy ř sk ěm koutem a p ř ěm ě vstupem na slunnou verandu. Ta plynule navazuje na zahradu s pergolou a grilem – ide řln ě m ěsto pro relaxaci i setkání s p ř řteli. D řle zde najdete vstupn ě p ředs ě , chodbu, p ř řdelnu s WC, schodiř ř do patra a vstup do sklepa a kotelny.

2. nadzemn ě podlař ě

V pat ě jsou k dispozici dv ě nadstandardn ě prostorn ě lořnice, p ř ě m ě z nich m ř vlastn ě řatnu. D řle zde najdete t ě t ě m ěn ř pokoj, koupelnu s WC a vstup na p ř ědu.

P ř ěda

Vysok ě a zachoval ě krov nab ěz ě mořnost vybudov řn ě dal ř ěho obytn ěho prostoru nebo slouř ě jako praktick ě m ěsto pro uskladn ěn ě .

Sklep

Technick ě z řzem ě domu s kotelnou a dal ř ě m ěstnost ě vhodnou jako d ěln ě nebo sklad.

Nemovitost pro řla řste n ě nou rekonstrukc ě – nov ě rozvody vody a odpad ě , řste n ě tak ě elektroinstalace v řetn ě nov ěch t ř řf řzov ěch j ěst ě . Vyt řp ěn ě je ře řeno z řnovn ěm kotle na d ěv ě n ě brikety, kter ě z řrove zaji řuje oh řev vody. V letn ěch m ěs ěch lze vyuř ět elektrick ě bojler. Odpad je sveden do j ěmky na vlastn ěm pozemku. N řklady na vyt řp ěn ě se pohybuj ě okolo 8 000 K ř za sez řnu, co ř p ředstavuje v řraznou řsporu.

Celkov ř v ěm řa pozemku řin ě 1 136 m², z toho 98 m² tvo ř ě zastav ě n ř plocha domu a zahrada o velikosti 1 038 m² poskytuje dostatek prostoru pro odp ěv ěn ě i dal ř ě vyuř ět ě. Na pozemku se nach řz ě d ěv ě n ř pergola ide řln ě pro letn ě posezen ě .

P ř ěd domem je mořn ě vyuř ěvat dv ě gar řže, kter ě jsou k dispozici za symbolick ě ro n ě poplatek obci.

Zaujala v řs tato nab ědka? P ř ěj ěte se p ř esv řdit osobn ě . R řdi v řm zajist ěme prohl ědku a pom řeme i s financov řn ěm.



KONTAKTN ě ŮDAJE:



Pavel Nechutn ěy

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Luřick ě n řm řt ě 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzer řtu ESO:	4392149
Inzer řt vyd řn ě:	23.03.2026
Inzer řt aktualizov řn ě:	10.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1136 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	98 m2