

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392103 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách v obci Hodějice. Dům je navržen jako dvojdoměk, přičemž každá jednotka bude zcela samostatná a poskytne komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Nabízený dům - bytová jednotka A je přízemní o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 67,27 m². V průběhu výstavby je možné dispozici upravit na 3+kk. Budoucí majitel si tak může přizpůsobit bydlení podle svých potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 375 m² se zahradou a terasou, která navazuje na hlavní obytný prostor domu.

Dispozice domu (67,27 m²)

zádveří – 4,44 m²

technická místnost – 3,65 m²

koupelna s WC – 5,67 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem – 37,01 m²

ložnice – 12,17 m²

šatna – 4,33 m²

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zahradu a terasu. Součástí projektu může být také zahradní domek o ploše cca 9,45 m², vhodný pro uskladnění zahradní techniky, kol nebo nářadí. Výstavba zahradního domku je volitelná – nový majitel se může rozhodnout, zda jej chce realizovat, nebo ponechat více prostoru na zahradě.

Technické informace a standard.

Zděná stavba – cihelné zdivo Porotherm,
zateplení 200 mm,

plastová okna s izolačním trojsklem,

sedlová střecha,

podlahové vytápění,

komín s přípravou pro krbová kamna,

příprava na klimatizaci,

SDK podhledy,

podlahy: vinyl a keramická dlažba.

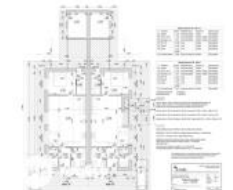
Parkování před domem.

Zahájení stavby jaro 2026 - dokončení jaro 2027.

Financování stavby rádi zajistíme.

Díky umístění domu v klidné části obce, přízemnímu řešení a vlastní zahradě, nabízí nemovitost komfortní a klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Tento dům je ideální pro Ty, kteří chtějí vyměnit ruch města za klid venkova, mít vlastní zahradu a žít v prostředí, kde si sousedé dokážou vyjít vstříc. Pokud hledáte klid, příjemné bydlení a zároveň dobré sousedské vztahy, může být tato nabídka právě pro vás.

Obec Hodějice je samostatnou obcí okresu Vyškov. Rozkládá se 4



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Čajková

Tel:

605888076

Email:

iveta.cajkova@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

km východně od Slavkova u Brna v průměrné nadmořské výšce 223 m, v současné době zde žije 1088 obyvatel. Vybavenost obce: mateřská škola, základní škola do 5. ročníku, koupaliště, dobře zásobovaný obchod, pohostinství, kadeřnictví, hřiště na kopanou, hřiště s umělým povrchem a osvětlením, dětské hřiště, hasičské cvičiště, kostel sv. Bartoloměje. Obecní rybník nabízí možnost rybaření. V obci působí různé spolky a sdružení jako je Myslivecký spolek, hasiči, TJ sokol a další. Pořádají zde různé společenské, sportovní akce včetně akcí pro děti a občany všech věkových kategorií. V obci a její těsné blízkosti je možné najít různé pracovní příležitosti. Doprava z obce je zajištěna veřejnou autobusovou dopravou směr Slavkov u Brna. Dobrá dostupnost autem do Vyškova, směr Uherské Hradiště po silnici 50, směr Brno dálnice D1.

Více informací vám ráda poskytne makléřka nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4392103
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	1808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	375 m2
Užitná plocha:	67 m2
Zastavěná plocha:	85 m2