

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392059 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

15 965 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji moderní třípodlažní pasivní dům kolaudovaný v roce 2015, nacházející se v Plzni v městské části Černice, v ulici Nepomucká. Nemovitost byla postavena s důrazem na maximální energetickou úspornost, kvalitní konstrukční řešení a dlouhodobé nízké provozní náklady. Dům má tři nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 96 m².

Dům splňuje standard pasivní stavby s energetickou třídou A+ a díky promyšlené konstrukci a moderním technologiím dosahuje velmi nízké tepelné ztráty přibližně 4 kW. Nemovitost nabízí široké možnosti využití od komfortního rodinného bydlení až po zajímavou investici při příležitosti s možností více bytových jednotek. Velkou výhodou je flexibilní dispozice, které umožní dům využívat také jako vícegenerační bydlení.

Dům je aktuálně pronajat stabilní a spolehlivou firmou, která plně splní své závazky. Nový majitel tak může nemovitost převzít jako výnosovou investici s okamžitým příjmem z nájmu. Součástí je možné nájemní smlouvu standardním způsobem ukončit a dům využívat pro vlastní bydlení nebo jiné využití. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice domu je následující:

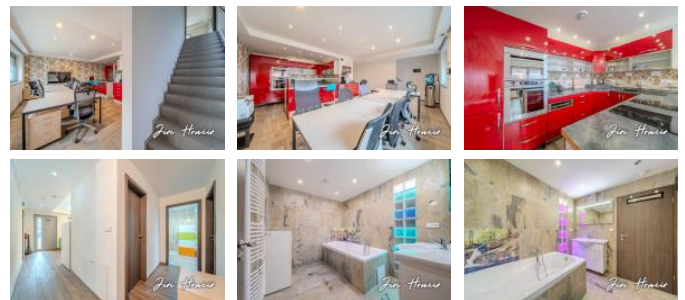
1. nadzemní podlaží: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC, dva pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
2. nadzemní podlaží: chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, WC, komora
3. nadzemní podlaží, velký otevřený obytný prostor, kuchyňský kout, technická místnost s umyvadlem a přípravou na instalaci WC

Technické parametry domu:

Konstrukční systém obvodového zdiva Medmax (35 cm grafitového polystyrenu exteriér, uvnitř 15 cm betonové jádro a 15 cm grafitového polystyrenu v interiéru, kdy tato skladba zajišťuje výborné tepelné izolační vlastnosti a stabilní vnitřní klima po celý rok. Okna jsou osazena izolačním trojsklem, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Nordline vzduchvoda, v trání řešeno rekuperačním systémem vzduchotechniky, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu při minimálních energetických ztrátách, vlastní vrtná studna s úpravou vody.

Dům se nachází v Plzni v městské části Černice, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotéčního úvěru i jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Součástí Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 +420608242168

Email:

ladanyi@realityhrcir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

starostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4392059
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	96 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	203 m2
Plocha zahrady:	96 m2
Zastavěná plocha:	96 m2