

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392042 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:

### Prost jov

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný d m nacházející se v obci Protivanov, okres Prost jov.

Jedná se o p ízemní , samostatný rodinný d m. Nemovitost má dispozici 3+1.

D m disponuje rozlehlou garáží, kotelnou, dílnami a druhou koupelnou.

Zastav ná plocha íní 217 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely dosahuje rozlohy 564 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro r znorodé využití.

Nemovitost je po rekonstrukci- plastová okna, omítky, nová elekt ina, rozvody vody a kanalizace, st ešní krytina, podlahy- dlažba a plovoucí podlaha, nové dve e .

Nemovitost je vybavena moderními sít mi – odpad je ešen kanalizací, ímž je zajišt no komfortní a bezproblémové odvád ní splaškových vod. Voda je p ivád na prost ednictvím obecního vodovodu . Elektrické rozvody v objektu jsou standardní s nap ím 230 V.

Pro efektivní zajišt ní tepla slouží p ímotopy, a teplou vodu dodává elektrický bojler.

P íjemné bydlení v klidném prost edí, s veškerou ob anskou vybaveností na dosah- MŠ, ZŠ, obchod, lékárna, pošta, erpací stanice.

D m je umíst n v oblasti s asfaltovou vozovkou, což zajiš uje bezproblémový p ístup. Dostupnost dopravy je zajišt na silnici a pravidelnými autobusovými linkami, což ocení p edevším ti, kte í dojížd jí za prací nebo školou.

Celkov se jedná o velmi atraktivní nabídku pro rodinu hledající klidné a p íjemné bydlení v malebném prost edí obce Protivanov. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,8%, kterou vám v p ípad zájmu zdarma vy ídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pokud jste zaujati tímto rodinným domem a rádi byste si jej prohlédli, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392042
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	29360
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	564 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	217 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Bohdan Buzek

Tel:

**773998887**

Email:

**buzek@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**