

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392040 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Jsou místa, kam se jen vracíte.

A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu – nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m² na pozemku 804 m². Dům je koncipován s důrazem na prostor a světlo – vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

Základní parametry:

- celková plocha 231 m²
- pozemek 804 m²
- dvojgaráž
- kompletní inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn)
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- materiál pro dokončení některých příček
- kompletní stavební dokumentace

Životní styl a lokalita:

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci.

Ráno můžete začít kávou na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vracet do ticha a zeleně.

V blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross – nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality. V pěší či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, která je zařazena v Michelin Guide a podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

V obci najdete:

- mateřskou a základní školu
- restaurace, kavárny
- potraviny a základní služby
- dětská hřiště a sportovní zázemí

Další služby:

- Beroun cca 10 minut
- Praha – Zličín cca 15 minut
- centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice – kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí „něco hotového“, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe – v místě, které má budoucnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392040
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	19177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m2
Užitná plocha:	231 m2
Zastavěná plocha:	144 m2