

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392035 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

? Prodej, rodinný d m, 2 bytové jednotky, pozemek 838 m2, garáž, dílna, zahrada

0 adresa domu : ul. Nivnická 519, Dolní N m í

0 adový d m, postavený z cihel v roce 1970

0 336 m2 zastav ná plocha a nádvo í + 502 m2 oplocená zahrada

0 napojený na vodovod, kanalizaci, plynovod a p ipojen k el. síti

0 prob hla vým na oken za plastová a vým na st ešní krytiny za plechovou

0 d m je aktuáln vytáp n plynovým kotlem, oh ev vody plynovým bojlerem

Dispozice domu:

? krytý pr jezd s vjezdem do dvora a garáže (možnost parkování až 3 automobil )

? d m je podsklepený - ve sklepe se nechází místnost na skladování potravin, technická místnost a sklad d eva

? 1. NP - bytová jednotka o velikosti 2+1 s vlastním vstupem:

0 chodba, kuchyn s kuchy . linkou a jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice s oknem do dvora

0 koupelna s umyvadlem, vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta

0 p vodní rozvody elekt iny

? 2. NP - bytová jednotka o velikosti 3+1 s vlastním vstupem a terasou:

0 schodišt , chodba, terasa, kuchyn s koutem pro skladování potravin

0 pokoj, prostorná jídelna, obývací pokoj a ložnice

0 koupelna s vanou a samostatná toaleta

0 rozvody elekt iny v m di, voda a odpady v plastu

? na dvo e je situovaná garáž, dílna a místnost pro r zné využití

? navazuje oplocená zahrada s kurníkem a výb hem pro slepice

Možnost dokoupení stavebního pozemku, který se nachází hned za domem a to za zvýhodn nou cenu!

D m je p ipraven k okamžitému nast hování.

ID inzerátu ESO:	4392035
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	0773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	838 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	502 m2
Zastav ná plocha:	100 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Vyklický**

Tel:

**+420 739056906**

Email:

**info@realpremium.cz**

**REAL PREMIUM s.r.o.**

Tel:

**739 05 69 06**

Adresa:

**T ída Maršála**

**Malinovského 1393, 68601**

**Uherské Hradišt**

Web:

**www.realpremium.cz**