

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392017 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 376 000 K**

Lokalita:

adový rodinný d m 2KK, 49 m2, novostavba, soukromá zahrada, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji moderní adový d m s vlastním vstupem a soukromou zahradou.

V p ízemí se nachází obytná ást s kuchy ským koutem a vstupem na krytou verandu se zahradou, ideální pro relaxaci i venkovní posezení. V pat e je ložnice, koupelna se sprchovým koutem a terasa. Nábytek není zahrnut v cen .

D m zaujme stropem s p iznanými d ev ými trámy, p ípravou na klimatizaci a vlastním parkovacím místem.

K dispozici jsou vily se dv ma ložnicemi a dv ma koupelnami.

Jsou 3 varianty domu: 2 malé - 4 st ední - 2 velké

Jedna ložnice a jedna koupelna od 99.000 EUR bez DPH, daní a notá ských poplatk .

Dv ložnice a dv koupelny od 119.000 EUR bez DPH, daní a notá ských poplatk .

Dodání domu je 20 m síc od zahájení výstavby.

DPH u novostavby je 10 %.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je bez notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	1714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	30 m2
Užitná plocha:	49 m2