

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391933 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

**Liberec**

Rodinný d m 4+kk s výhledem na Ješt d – prestižní lokalita Horní Hanychov, Liberec

**! P I RYCHLÉM JEDNÁNÍ MOŽNÁ SLEVA !**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Liberec – ve vilové části Horní Hanychov. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klid, blízkost přírody i výbornou dostupnost do centra města. D m tvoří levou polovinu dvojdomu, přičemž funguje jako plnohodnotná samostatná nemovitost s vlastním pozemkem a dostatkem soukromí. Velkou předností je jedinečná poloha – z jedné strany domu se otevírá výhled na dominantu regionu Ješt d, ze zahrady pak na panorama Liberce a okolních kopců. Nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, kvalitního zázemí a prestižní adresy.

Základní informace

dispozice: 4+kk

užitná plocha domu: 120 m<sup>2</sup>

plocha pozemku: 389 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: 60 m<sup>2</sup>

konstrukce: cihlová stavba

vytápění: kondenzační plynový kotel

Dispozice domu

Přízemí:

vstupní předsíň s vestavnou šatnou

samostatné WC

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

technická a úložná místnost pod schodištěm

průhledný vstup francouzskými dveřmi do zimní zahrady

Patro:

koupelna s rohovou vanou a toaletou

3 samostatné pokoje (např. ložnice, dětský pokoj, pracovna)

Výjimečným prvkem domu je prostorná zimní zahrada s podlahovým vytápěním, která umožňuje celoroční využití. Díky posuvným stěnám lze prostor v teplejších měsících propojit se zahradou a vytvořit příjemné místo pro relaxaci, rodinné posezení i setkávání s přáteli.

Zahrada a venkovní prostor:

Pozemek o velikosti 389 m<sup>2</sup> nabízí příjemné zázemí pro každodenní odpočinek a díky vzrostlé zeleni absolutní soukromí.

Součástí zahrady je:

Vydělané patio s houpkou vhodné pro grilování a rodinné chvíle

zahradní domek pro uskladnění vybavení? Zahrada a prosklené

plochy domu jsou orientovány tak, aby vám dopřály naprostou svobodu v podobě otevřených výhledů na město i tichou krásu okolní přírody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



## Parkování

kryté parkovací stání pro 2 automobily s elektrickou bránou

## Lokalita

Horní Hanychov patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti Liberce. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přímý přístup k turistickým a sportovním aktivitám v okolí Ještědu a zároveň rychlé spojení do centra města.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a rádi byste se o ní dozvěděli více nebo si domluvili osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Rád vám dle možnosti představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Součástí vám můžeme pomoci také se zajištěním financování nemovitosti a hladkým průběhem celého procesu koupě.

ID inzerátu ESO:	4391933
Inzerát vydán:	20.03.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>