K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391895** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji stavbu s číslem evidenčním, která je určena k celkové rekonstrukci dle Vašich potřeb a představ, a to v okrese Litoměřice, v obci Liběšice, v části obce Mladé. Původně zemědělská usedlost, skládající se z obytné a hospodářské části, může být překolaudována na rodinný dům pro Vaše bydlení a podnikání, případně i jako dvougenerační bydlení. Nyní se stavba užívá jako chalupa, je běžně udržována, její vybavení pak koresponduje s typem a stářím stavby. V budově cca z roku 1900 jsou pak zachovány i některé původní historické prvky, jako dosud funkční pec na pečení chleba.

Vesnice Liběšice se rozkládá asi 13 km východně od Litoměřic, v turisticky oblíbené oblasti Českého středohoří. V obci žije cca 1526 obyvatel, v části Mladé pak trvale cca 44 stálých rezidentů. V obci Liběšice pak naleznete i veškerou, běžně dostupnou infrastrukturu, jako je obecní úřad, pošta, základní a mateřská škola, lékař nebo potraviny. Velmi dobrá je také dopravní dostupnost, včetně autobusové či vlakové zastávky. Největší devízou obce je pak její příroda s dominantou hory Sedlo, Labská cyklostezka, zřícenina hradu Litýš a nesmíme zapomenout ani na vyhlášené Muzeum čertů a jezero pro letní odpočinek v Úštěku. V samotné části obce Mladé pak naleznete i nádhernou náves s rybníčkem, s nezbytným vodníkem, a především s okolními domy, které stylově dotváří genius loci celé oblasti, tedy místo s jedinečnou a neopakovatelnou atmosférou.

Nemovitost má obdélníkový půdorys a zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1339 m2 a zahradu, která vznikla zatravněním větší částí nádvoří. Stavba má dvě nadzemní podlaží, půdu a sklep. Její současná dispozice je 5+2, rozšíření je však možné až na 8+1, případné rozdělení současné dispozice na dva byty není vyloučeno. Podlahová plocha této nemovitosti má výměru 397,32 m2, z toho půda cca 36,37 m2, sklep cca 23,46 m2, dílna cca 17,43 m2 a přístavek, který byl využíván jako garáž pak cca 36,37 m2.

Vstup do nemovitosti je ze dvora z boční strany. Po vstupu do chodby v přízemí je vlevo pokoj, užívaný nyní jako společenská místnost s krbem a dále je vstup do dílny. V pravé části je pak zatím navazující hospodářská část se sociálním zařízením. V patře se nachází obytná část, v její pravé části je situována hala, kuchyně a jeden pokoj, v levé části pak menší kuchyně, dva pokoje, spíž a koupelna s vanou.

V roce 2010 byla na nemovitosti provedena dílčí rekonstrukce, a to střechy a částí interiéru. Základy jsou kamenné bez zemní izolace, konstrukce je zděná. Krov dřevěný a vázaný, klempířské prvky nové (pozink), stropy klenuté a dřevěné, okna špaletová i jednoduchá, podlahy dlážděné i dřevěné, schody kamenné a dřevěné. Nemovitost je vytápěna kamny na tuhá paliva, ohřev teplé vody pak zajišťuje elektrický bojler. Do nemovitosti pak tedy byly přivedeny přípojky elektrické energie, veřejného řadu pitné vody a kanalizace využívá žumpu s trativodem do obecní biologické ČOV.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková, M.R.E.
Tel:
+420 725918257
Email:
eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

Bonusem pak může být i studna na zahradě, která je nyní zasypána a musela by se obnovit.

Nemovitost je tedy velmi vhodná pro rodinu s dětmi, která preferuje bydlení venkovského typu s vymoženostmi města na dosah. Pro klienty, kteří chtějí zkombinovat bydlení a podnikání a jiný podnikatelský záměr není také vyloučen. Na velkém pozemku lze obnovit ovocné stromy, pěstovat vlastní zeleninu či chovat domácí zvířectvo (slepice, králíky) nebo třeba i jednoho až dva koně, ovce a jiné. Pro více informací a sjednání prohlídky domu pak volejte realitní kancelář, která Vám tuto nemovitost může vřele doporučit. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4391895
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1339 m2
Užitná plocha:	290 m2
Podlahová plocha:	397 m2
Plocha sklepa:	23 m2
Zastavěná plocha:	1339 m2