

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391805 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Rodinný dům k rekonstrukci | Malhotice | pozemek 1 368 m<sup>2</sup> | výjimečný potenciál.

Jsou nemovitosti, které si koupíte...  
a pak jsou místa, která si vytvoříte podle sebe.

Právě takovou příležitostí vám přináší tato nemovitost v obci Malhotice – v prostoru, kde vládne klid, zelesná a čistá krajina pomaleji.

Prostor, který otevírá možnosti

Dům s celkovou zastavěnou plochou 353 m<sup>2</sup> stojí na krásném, rovinném pozemku o velikosti 1 368 m<sup>2</sup> a nabízí mimořádný prostor pro realizaci vašich představ.

Co to znamená v praxi?

- můžete vytvořit velkorysé rodinné bydlení
- spojit bydlení s podnikáním
- nebo proměnit nemovitost na investiční projekt

Tohle není „byt na klíč“.

Tohle je plátno, na kterém si namalujete vlastní životní styl.

Rekonstrukce jako výhoda, ne podmínka

Možná hledáte hotové bydlení.

Ale pokud přemýšlíte strategicky, víte, že:

nejvyšší hodnotu vytváříte právě rekonstrukcí

- neplatíte za cizí vkus ani kompromisy
- navrhnete si dispozici podle sebe
- zvolíte materiály, standard i technologie podle svých požadavků

Výsledek?

Domov, který odpovídá vašim představám – ne kompromisem s kým jiným.

Lokalita, která má duši

Obec Malhotice je ideálním místem pro ty, kteří hledají:

- klidné bydlení mimo rušná místa
- přímý kontakt s přírodou
- prostor pro rodinu, relaxaci i soukromí

Okolí je tvořeno:

- loukami, lesy a přírodou
- minimálním provozem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

•p átelskou venkovskou atmosférou

? A navíc – v blízkosti se nachází zámek, který dodává lokalitě jedinečný charakter a kouzlo.

Pozemek, který vám dá svobodu

Velkorysých 1 368 m<sup>2</sup> vám umožní:

- vytvořit zahradu sn
- vybudovat terasu, pergolu i bazén
- mít dostatek prostoru pro děti, relax i soukromí

Dnes velmi vzácná kombinace: prostor + klid + potenciál

Investiční příležitost

Tato nemovitost není jen o bydlení:

- ideální pro přestavbu na více jednotek
- vhodná pro kombinaci bydlení a podnikání
- silný potenciál zhodnocení po rekonstrukci

Pro koho je tato nabídka

- pro ty, kteří chtějí víc než „standardní bydlení“
- pro lidi, kteří vidí příležitost tam, kde jiní vidí práci
- pro investory i rodiny s vizí

Shrnutí

- ? zastavěná plocha 353 m<sup>2</sup>
- ? pozemek 1 368 m<sup>2</sup>
- ? klidná lokalita plná zeleně
- ? blízkost historického prostředí
- ? absolutní svoboda rekonstrukce
- ? vysoký potenciál zhodnocení

Tohle není nabídka pro každého

Ale pokud hledáte místo, kde si vytvoříte něco výjimečného, pak byste tuto příležitost neměli minout.

Rád vám nemovitost osobně představím a ukážu vám, co všechno z ní může vzniknout.

Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	435040
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1368 m2
Užitná plocha:	354 m2
Zastav ná plocha:	354 m2