

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391796 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Dobrý den,  
 pokud hledáte rodinný d m v klidné lokalit nedaleko Náchoda,  
 kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ, mám  
 pro vás nabídku na Pavlišov .

Jedná se o dvoupodlažní d m o dispozici 5+1 s užitnou plochou  
 143 m, který stojí na pozemku o velikosti 530 m. D m je v  
 současnosti obyvatelný, ale pro moderní bydlení potřebujete s  
 kompletní rekonstrukcí. Právě to dává novému majiteli možnost  
 upravit si vše podle vlastních představ a standardů .

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se schodištěm, která  
 přirozeně propojuje celý d m, a je zde také možnost projít do  
 zahrady. V přízemí se nachází technické a sociální zázemí, dva  
 pokoje a kuchyň. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři  
 plnohodnotné pokoje, přízemní prostor a pokoj o velikosti 6 m, který  
 může sloužit například jako pracovna.

Na pozemku se nacházejí dvě garáže, dále dílna a kolna. D m je  
 napojen na kanalizaci (zachován je i původní septik), vytápění  
 zajišťuje kotel na tuhá paliva s doplňkovým elektrokotlem a ohřev  
 vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také studna na  
 užitkovou vodu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.  
 Pavlišov je lokalita, která si zachovává svůj klidný venkovský  
 charakter a zároveň nabízí dobrou dostupnost do Náchoda i  
 Hronova. Aktuálně probíhá v okolí výstavba obchvatu, která je  
 dočasná, a po jejím dokončení se zde opět naplno projeví to, co  
 dělá toto místo příjemným pro bydlení.

Pokud hledáte d m s potenciálem v příjemném prostředí, rád vám  
 ho osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4391796
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	530 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

**+420 732757022**

Email:

**dominik.parizek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**