

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391796 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Dobrý den,  
pokud hledáte rodinný d m v klidné lokalit nedaleko Náchoda, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ, mám pro vás nabídku na Pavlišov .

Jedná se o dvoupodlažní d m o dispozici 5+1 s užitnou plochou 143 m, který stojí na pozemku o velikosti 530 m. D m je v současnosti obyvatelný, ale pro moderní bydlení potřebujete kompletní rekonstrukci. Právě to dává novému majiteli možnost upravit si vše podle vlastních představ a standardů .

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se schodištěm, která přirozeně propojuje celý d m, a je zde také možnost projít do zahrady. V přízemí se nachází technické a sociální zázemí, dva pokoje a kuchyň . Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři plnohodnotné pokoje, přízemní prostor a pokoj o velikosti 6 m, který může sloužit například jako pracovna.

Na pozemku se nacházejí dvě garáže, dále dílna a kolna. D m je napojen na kanalizaci (zachován je i původní septik), vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s doplňkovým elektrokotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také studna na užitkovou vodu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Pavlišov je lokalita, která si zachovává svůj klidný venkovský charakter a zároveň nabízí dobrou dostupnost do Náchoda i Hronova. Aktuálně probíhá v okolí výstavba obchvatu, která je dočasná, a po jejím dokončení se zde opět naplno projeví to, co dělá toto místo příjemným pro bydlení.

Pokud hledáte d m s potenciálem v příjemném prostředí, rád vám ho osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4391796
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	530 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

**+420 732757022**

Email:

**dominik.parizek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**