

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391780 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

Příbram

Nabízím k prodeji rodový rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Rožmitálu pod Těmšínem, v ulici U Stromovky. Jedná se o dvoupodlažní dřevostavbu typu OKAL, kolaudovanou v roce 1990, s užitnou plochou 137 m², stojící na pozemku o velikosti 611 m².

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní část s předstíni a halou, koupelna se sprchovým koutem, WC a tři samostatné místnosti. Jedna z nich vznikla úpravou původní garáže a dnes slouží jako plnohodnotný obytný prostor. Přízemí tak nabízí variabilní využití, například jako pracovna, pokoj pro hosty, zázemí pro podnikání nebo oddělená část pro vícegenerační bydlení.

V patře se nachází hlavní obytná část domu. Obývací pokoj přináší příjemná a útulná a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Kuchyně je řešena samostatně. Dále jsou zde ložnice, dětský pokoj a koupelna.

Součástí domu je terasa a navazující zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli.

Příbližně před 15 lety prošel dům modernizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a vstupních dveří za plastová, úpravu elektroinstalace a rozvod vody a odpadů v plastu. Plastová jsou také dveře vedoucí na terasu v zadní části domu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí + dřevě) a ohřev vody řeší kombinovaný bojler, který umožňuje ohřev jak plynem, tak elektricky.

Na pozemku je možnost postavit dvojgaráž.

Rožmitál pod Těmšínem nabízí kompletní občanskou vybavenost – v místě najdete školu, školku, lékáreň, obchody i restaurace. Pro volný čas je k dispozici sada dětských hřišť, knihovna, muzeum nebo kino. Lokalita je zároveň atraktivní díky blízkosti přírody Brd a dobré dostupnosti do Prahy.

Ideální místo pro rodinný život – klidná lokalita, zahrada, dostatek prostoru a vše potřebné v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391780
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	19187
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	611 m ²
Užitná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Podlahová plocha: 137 m²

Plocha zahrady: 265 m²

Zastav ná plocha: 79 m²