

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391780 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Příbram

Hledáte rodinný dům, kde za posledními domy v ulici začínají louky a lesy?

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Rožmitálu pod Třebínem, v ulici U Stromovky. Dům se nachází v slepé ulici na samém okraji zástavby, kde již navazují louky a lesy Brd, což vytváří jedinečnou atmosféru bydlení v blízkosti přírody. Jedná se o dvoupodlažní dřevostavbu typu OKAL, kolaudovanou v roce 1990, s užitnou plochou 137 m², stojící na pozemku o velikosti 265m².

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní část s předsíní a halou, koupelna se sprchovým koutem, WC a tři samostatné místnosti. Jedna z nich vznikla úpravou původní garáže a dnes slouží jako plnohodnotný obytný prostor. Přízemí tak nabízí variabilní využití například jako pracovna, pokoj pro hosty, zázemí pro podnikání nebo oddělená část pro vícegenerační bydlení.

V patře se nachází hlavní obytná část domu. Obývací pokoj společně s jímnou a útulnou nabízejí dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Kuchyně je řešena samostatně. Dále jsou zde ložnice, dětský pokoj a koupelna.

Součástí domu je terasa a navazující zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli. Díky poloze na okraji zástavby si zde můžete užívat klid a soukromí.

Přibližně před 15 lety prošel dům modernizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a vstupních dveří za plastová, úpravu elektroinstalace a rozvod vody a odpadů v plastu. Plastové jsou také dveře vedoucí na terasu v zadní části domu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

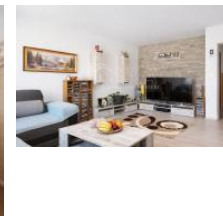
Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí a dřevě) a ohřev vody řeší kombinovaný bojler, který umožňuje ohřev jak plynem, tak elektricky.

Výhodou je také možnost přikoupit sousední pozemek.

Rožmitál pod Třebínem nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, lékáreň, obchody i restaurace. Pro volný čas je k dispozici sada dětských hřišť, knihovna, muzeum nebo kino. Lokalita je zároveň atraktivní díky bezprostřední blízkosti Brd, které nabízejí množství turistických a cyklistických tras, a zároveň dobrou dostupnost do Prahy.

Ideální místo pro rodinný život – klidná slepá ulice, zahrada, dostatek prostoru a příroda doslova za plotem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-61-s-terasou-a-zahradou-rozmital-pod-tremsinem/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391780
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	265 m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	265 m2
Zastav ná plocha:	79 m2