

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391776 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

9 460 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme vám exkluzivně v rámci probíhajícího insolvenčního řízení rodinný dům ve Vyškově. Nabídka se týká pozemku parc.č. 2803/11, jehož součástí je budova č.p.p. 405 (rodinný dům) a dále pozemků parc.č. 2785/17, parc.č. 2803/8, parc.č. 2803/9, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Vyškov, obec Vyškov, okres Vyškov. Jedná se o zděný, samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený se třemi nadzemními podlažními se sedlovou střechou, o dispozici 6+2, s garáží a dostatkem úložných prostor, včetně venkovních úprav v podobě zpevněných ploch, plotu, opěrné zdi, bazénu a přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektro). Objekt je napojen na vodu, plyn, kanalizaci a elektro. Oceňované pozemky se rozkládají v rovinném terénu, bezprostředně spolu sousedí a tvoří spolu s rodinným domem jednotný funkční celek, s výjimkou pozemku parc.č. 2785/17, který je od ostatních předmětných nemovitostí oddělen úzkým pásem pozemku, ve vlastnictví třetí osoby. RD byl postaven před 31 lety, je morálně i technicky opotřebený. Statika domu je narušena sedáním podlaží pravé části domu (při pohledu od komunikace), což se projevuje výraznými trhlinami. Pro účely vyhodnocení rizik, spojených se statickým stavem bylo vyhotovena zpráva statika. Předmětný rodinný dům se nachází v zástavbě rezidenčních nemovitostí, zejména samostatně stojících či řadových rodinných domů. Na tuto zástavbu navazují zahrádky a Vyškovská nemocnice. Parkovací možnosti v ulici jsou velmi dobré. Také hustota zástavby je menší než v centru. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, poliklinika, obchod se smíšeným zbožím či pohostinské zařízení. Veškerá potřebná občanská vybavenost ve formě obchodů či různých služeb (restaurační zařízení, supermarket, penzion, základní škola, Fitness club), je situována blíže středu města. Jihomoravské město Vyškov leží na křižovatce dvou hlavních dopravních tepen, dálnice D1 (Vyškov - Brno – Praha) a rychlostní komunikace E462 (Vyškov - Prostějov – Olomouc). Městskou hromadnou dopravu ve městě zajišťují čtyři autobusové linky, které jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Ve městě sídlí soud, policie, 4 střední školy a vyšší odborná škola. Ve Vyškově poskytuje zdravotnickou péči nemocnice s poliklinikou. Obec má široké spektrum služeb a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodej nemovitosti zaniká ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Blumtrittová

Tel:

+420736537676

Email:

blumtrittova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4391776
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	IR1952022_1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	583 m2
Užitná plocha:	261 m2
Zastavěná plocha:	161 m2