

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391762 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji cihlový adový rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami, který se nachází na okraji obce sm rem na P ibyslav. Díky svému dispozi nímu ešení je ideální pro dvougenera ní bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

D m má dv nadzemní podlaží, p i emž v p ízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk a ve 2. nadzemním podlaží jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost byla kolaudována p ibližn v roce 1974 a je z poloviny podsklepená. D m je v p vodním, pr b žn udržovaném stavu.

Okna jsou kombinací d ev ných a plastových s izola ním dvojsklem. Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva (pelety) zn. EkoScroll, instalovaný v roce 2023, který již spl uje aktuální emisní normy. Oh ev vody je ešen elektrickým bojlerem.

D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elekt inu (220/400 V). Rozvody vody a odpad jsou v plastu, elektroinstalace je p vodní v hliníku. U domu se nachází také plynová p ípojka.

V každém podlaží je k dispozici koupelna a samostatné WC, celkem tedy dv koupelny a dv WC, p i emž koupelna ve 2. nadzemním podlaží prošla rekonstrukcí.

Sou ástí domu je garáž v p ízemí. Na pozemku za domem se nachází d evník s dílnou a zast ešené venkovní posezení. Velkou výhodou jsou také úložné prostory v podob n kolíka komor a prostorné p dy.

D m je st edový, což p íspívá k nižším náklad m na vytáp ní.

V obci je k dispozici základní ob anská vybavenost, konkrétn obchod a mate ská škola. Kompletní služby se nachází v nedaleké P ibyslavi, vzdálené p ibližn 3 km.

D m je ihned k dispozici k nast hování. Financování je možné hypote ním úv rem nebo stavebním spo ením.

ID inzerátu ESO:	4391762
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	5227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	206 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	296 m ²
Zastav ná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Pe ina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlí k v Brod

Web:

www.realityvysocina.com