

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391731 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji rodinný d m na kraji adové zástavby v klidné a vyhledávané lokalit obce Dobrá Voda u eských Bud jovic. Lokalita nabízí p íjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra eských Bud jovic.

D m je patrový o celkové užité ploše 135 m² a nabízí velkorysé dispozi ní ešení s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V p ízemí se nachází obytné místnosti se vstupem p ímo na udržovanou zahradu o vým ě 279 m², která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci, rodinné posezení i zahradní ení.

V prvním pat e je vstup na prostornou lodžii po celé ší i domu, která zajiš uje p íjemné venkovní posezení a dostatek p írozeného sv tla. Sou ástí domu je také prostorná garáž a sklep, které nabízí praktické zázemí a úložné prostory.

Zastav ná plocha domu je 98m², plocha parcely celkem je 377m². Nemovitost je napojená na veškeré sít , vodovod, kanalizace, elekt ina 220, 380V, plyn. Vytáp ní a oh ev TUV zajiš uje plynový kotel.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. D m je sv tlý a útulný, s dostatkem pokoj a prostoru. Díky svému dispozi nímu ešení je vhodný pro vícegenera ní bydlení, v tší rodinu nebo jako investice s možností rozd lení na dv samostatné bytové jednotky.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – v míst je MHD s p ímým spojením do eských Bud jovic, pohodlná dostupnost autem a blízký nájezd na dálnici, což zajiš uje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost p edstavuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391731
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	432923
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha zahrady:	279 m ²
Zastav ná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz