

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391727 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
Litom íce

Prohlídka: úterek 2.4.2026 od 16:30 do 19:30 - je nutné se
p edem telefonicky domluvit na p esném áse. Prodej domu s
velkým investí níím potenciálem, je vhodný jak k vlastnímu
bydlení, tak i jako výhodná investice.

D m lze okamžit p estav t na t i samostatné bytové jednotky, což
z n j íní zajímavou p íležitost pro investory k pronájmu nebo
dalšímu zhodnocení.

Dispozice a technický stav umož ůjí rychlou rekonstrukci bez
zbyte ných pr tah .

Výborná volba pro ty, kte í hledají stabilní investici s budoucím
výnosem.

RD je momentáln 8+1 s možností úprav dle pot eby, celkem 3 x
koupelna s WC + 1x samostatné WC. RD se nachází v obci Vrbice
u Roudnice nad Labem, okres Litom íce, má venkovní sezení pod
pergolou, pozemek je celkem 402m², možnost p ed lání na 3
bytové jednotky, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, El.

220/380V, vytáp ní kotlem na tuhá paliva (d evo,uhlí), oh ev teple
vody el. boilerem, plyn je u pozemku. RD je již prázdný, jak je vid t
na foto a tudíž je okamžit k dispozici. Je pot eba v n m provést
úpravy a opravy, jelikož tyto se po odst hování již neprovád ly a to
oprava nap . dve í, klik, linoleum atd. Rozložení místností je ve
foto zakresleno v pláncích, p í emž podkroví ješt není
zakresleno a v n m se nachází 3 pokoje a koupelna s WC viz. foto.
Vzdálenost do Roudnice nad Labem je 7 km, do Litom íc 15 km a
do Št í 11 km. V obci je základní ob anská vybavenost: obchod,
škola, hospoda. Nemovitost je možné financovat hypotékou,
stavebním spo ením i jiným typem úv ru. PENB G. Více
informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4391727
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	402 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²
Zastav ná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kurek

Tel:

+420 776807475

Email:

patrik.kurek@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz