

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391724 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 nacházející se v samotném centru města Krnova na Janáčkově náměstí. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 512 m² (zastavěná plocha a nádvoří 134 m, zahrada 378 m) a je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Technický stav

Dům byl postaven před rokem 1940 ze smíšeného zdiva. V roce 1980 proběhla rekonstrukce a přestavba zahrnující opravu střechy, modernizaci elektroinstalace a vybudování koupelny s WC.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topenímkrbovými kamny na tuhá paliva.

Nemovitost byla v minulosti lehce zasažena povodněmi-pouze zatopen sklepní prostor o výši cca 20 cm.

Investiční potenciál

Dům lze zrekonstruovat dle představ nového majitele. Díky poloze v centru města je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost (např. kombinace bydlení a podnikání).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto uvádíme ze zákona energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4391724
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	MB24939
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	512 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	379 m ²
Zastavěná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Bijok**

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz