K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391663** Datum vydání: **28.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Nabízíme k prodeji vícegenerační rozlehlý rodinný dům s možností 4 bytových jednotek 2x 1+1, 1x 3+kk a 1x 2+kk. Dvě menší bytové jednotky s drobnějšími dodělávkami. Větší jsou obyvatelné a plně funkční.
Každá bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, technické zajištění. Některá mají krbová kamna a podlahové vytápění s kombinací radiátorů. Objekt má společnou technickou místnost, kde jsou umístěny veškeré měřiče a bojlery, technické vybavení. V celém objektu internetové připojení. Částečně podsklepeno. Půdní prostor, případně nabízí rozšíření obytné části. (Již vyvedené elektrické připojení.) Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení – elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky aj..
Dům s uzavřeným dvorem z přední i zadní části nabízí maximální soukromí. Dřevěná terasa podél vnitřního dvora k využití a umístění odpočinkové části, grilovací kout s ohništěm, relaxační zóna a skalky. Průjezdnou stodolou se dostanete na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Samostatná stodola o výměře 200m2 je evidována jako stavební pozemek, možnost rekonstrukce a oddělení. V případě zájmu možnost prodeje pouze stodoly se zahradou, která je přístupná z obecní komunikace. Odděleno by bylo geometrickým plánem. Dům je možný použít pro účely rodinného bydlení či vícegeneračního bydlení, ale také komerční. Celková výměra pozemku je 1624m2, obytná plocha má výměru 363m2, plocha stodol a technických místností je 408m2.
Vytápění tepelným čerpadlem – v některých jednotkách podlahové topení, kombinace s radiátory, k tomu možnost do každé bytové jednotky umístit krbová kamna. Zdroj vody je z vlastní studny (k dispozici rozbor vody).
Krásná netradiční nemovitost s mnoha využitím a uzavřeným dvorem, nabízí dostatek soukromí a klidu nedaleko veškeré občanské vybavenosti. Rozlehlý dům se nachází v malé jihočeské obci Paračov vzdálené od Volyně 10 km, Strakonic 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami. Pro více informací o této netradiční nemovitosti si domluvte prohlídku. Rádi vám bezplatně pomůžeme i s profinancováním této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391663
Inzerát aktualizován:	28.11.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434946
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1624 m2
Užitná plocha:	363 m2
Podlahová plocha:	1624 m2
Zastavěná plocha:	1255 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bartůšková
Tel:
+420728700424
Email:
nikola.bartuskova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz