

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391663 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Nabízíme k prodeji vícegenerační rozlehlý rodinný dům s možností 4 bytových jednotek 2x 1+1, 1x 3+kk a 1x 2+kk. Dvě menší bytové jednotky s drobnějšími dodávkami. Větší jsou obyvatelné a plně funkční.

Každá bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, technické zajištění. Některé mají krbová kamna a podlahové vytápění s kombinací radiátorů. Objekt má společnou technickou místnost, kde jsou umístěny veškeré měřiče a bojler, technické vybavení. V celém objektu internetové připojení.

Dům je napodsklepeno. Přední prostor, případně nabízí rozšíření obytné části. (Již vyvedené elektrické připojení.) Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení – elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky aj..

Dům s uzavřeným dvorem z přední i zadní části nabízí maximální soukromí. Dvě náterasa podél vnitřního dvora k využití a umístění odpadkové části, grilovací kout s ohništěm, relaxační zóna a skalky. Přijezdnou stodolou se dostanete na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Samostatná stodola o výměře 200m<sup>2</sup> je evidována jako stavební pozemek, možnost rekonstrukce a oddělení. V případě zájmu možnost prodeje pouze stodoly se zahradou, která je přístupná z obecní komunikace. Odděleno by bylo geometrickým plánem. Dům je možný použít pro účely rodinného bydlení i vícegeneračního bydlení, ale také komerčně. Celková výměra pozemku je 1624m<sup>2</sup>, obytná plocha má výměru 363m<sup>2</sup>, plocha stodol a technických místností je 408m<sup>2</sup>.

Vytápění tepelným čerpadlem – v některých jednotkách podlahové topení, kombinace s radiátory, k tomu možnost do každé bytové jednotky umístit krbová kamna. Zdroj vody je z vlastní studny (k dispozici rozbor vody).

Krásná netradiční nemovitost s mnoha využitím a uzavřeným dvorem, nabízí dostatek soukromí a klidu nedaleko veškeré občanské vybavenosti. Rozlehlý dům se nachází v malé jihozápadní obci Paračov vzdálené od Volyně 10 km, Strakonice 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami. Pro více informací o této netradiční nemovitosti si domluvte prohlídku. Rádi vám bezplatně pomůžeme i s profinancováním této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391663
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434946
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1624 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	363 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1624 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1255 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
eské Budjovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**