

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

číslo inzerátu (ID): 4391657 Datum vydání: 04.06.2026

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný d m 6+2 v malebné obci Rove . Tento t ípatrový, velmi prostorný rodinný d m, postavený z kvalitních materiál z cihlové konstrukce, disponuje p ti pokoji a má v každém pat e kuchy , což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kte í pot ebují n kolik místností pro práci, relaxaci i koní ky. V prvním pat e je dispozice 3+1 s nepr chozími pokoji a koupelnou. Ve druhém pat e je byt 2+1 a koupelna. D m 260 m2 + 120 m2 v p ízemí tímto m že užívat i po etn jší rodina nebo jej používat jako dv samostatné bytové jednotky (lze zde velmi snadno vybudovat pouze zamykatelné dve e k odd lení), i ho využívat t eba i k podnikání. Velmi prostorné p ízemí domu, kde se nachází garáž, dílna, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, prádelna, skladovací místnost a toaleta. Vytáp ní kotlem na tuhá paliva s podava em na pelety (který po napln ní zásobníku vydrží 14 dní bez obsluhy) napojeným na úst ední topení. Takto prostorný d m se dá tímto zp sobem vytáp t velmi výhodn za cca 20-25 tis. K ro n . D m je v perfektním stavu. Prostorné parkování pro 4 vozidla + další parkování na ulici. Prostorná, nádherná zahrada s ke i, stromy a dalšími okrasnými dopl ky. Zast ešený bazén 6x3 m s vlastní dávkovací stanicí v p ízemí. Zast ešené venkovní posezení s vyzd ným grilem. Tento prostorný d m je situován v okrajové klidné ásti obce a je napojen na kanalizaci i na obecní vodovod. Lokalita nabízí klidné bydlení v podh í Orlických hor s rychlou dostupností do celého poho í, ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky a zimních sport (ski areál í ky), p itom jen pár minut od Rychnova nad Kn žnou, kde je veškerá ob anská vybavenost. Dobrá dostupnost do okolních m st. D m se prodává s vybavením i s možností vyklizení. Doporu ujeme, financování zajistíme.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391657 |
| Inzerát aktualizován: | 04.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3010 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 999 m2 |
| Užitná plocha: | 260 m2 |
| Podlahová plocha: | 260 m2 |
| Zastav ná plocha: | 145 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz