

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391642 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 5+1, užitná plocha cca 145 m2, Brno – Holásky, ul. Prodloužená.

Dům se prodává včetně veškerého nábytku a zařízení, jak vidíte na fotografiích.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji krásný, řadový rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Holásky, na ulici Prodloužená. Dům prošel v roce 2014 velmi zdařilou rekonstrukcí včetně půdní přístavby, díky čemuž nabízí komfortní a moderní bydlení pro větší rodinu.

Dům disponuje celkem dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Je velmi vkusně zařízen a působí příjemným, útulným dojmem. Zahrada nabízí skvělý prostor pro děti. V její zadní části se nachází studna a zahradní domek.

Užitná plocha domu činí přibližně 145 m2, zahrada má výměru 263 m2 a celková plocha pozemku je 386 m2.

Dispozice domu, přibližné výměry.

přízemí:

zádveří 4,6m2

chodba 5,1m2

ložnice + obývací pokoj 25,2m2

schodiště 9,40m2

jídelna 13,7m2

kuchyně 11m2

komora 1,65m2

chodba 2,50m2

koupelna 6,20m2

pokoj 10m2

předsíň 3,5m2

wc 1,77m2

patro:

schodiště 8m2

chodba 7,40m2

dětský pokoj 10,9m2

dětský pokoj 15,10m2

šatna 4,5m2

koupelna 4,75m2

Technické informace a vybavení:

kompletní rekonstrukce v roce 2014 kromě pokoje "vejminku"(nové rozvody, omítky, střecha včetně zateplení)

půdní přístavba realizována v roce 2014

zateplená fasáda (2020)

plastová okna (2014)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

kvalitní lepené vinylové podlahy (2014) + v obývacím pokoji, ložnici a zádveři je položena SPC rigidní vinylová podlaha

kuchyňská linka na míru (Oresi) včetně spotřebičů Electrolux (trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, myčka)

pračka a sušička LG

dva plynové kondenzační kotle (Vaillant – patro, Ariston – přízemí)

vlastní studna na zahradě

Exteriér:

Součástí domu je příjemná zahrada a terasa, která obepíná dům – v přední části o velikosti cca 20 m², ideální pro posezení či relaxaci.

Lokalita:

Holásky patří mezi oblíbené městské části Brna díky klidnému rodinnému charakteru a výborné dostupnosti do centra města. V místě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i dopravní spojení.

Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, připraven k okamžitému bydlení. Ideální volba pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Aktuální PENB se připravuje.

Ráda vám dům ukážu při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4391642
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	386 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²