

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391626 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Šumperk

Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit podle svých představ, nebo chalupu k rekreaci? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města, bude pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, a už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. Dům s novou střešou se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 282 m<sup>2</sup> v klidné části obce a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Nemovitost má jedno nadzemní podlaží a podkroví s potenciálem dalšího využití, je částečně podsklepená a napojena na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, napojku plynu a optický internet.

Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- intimita přímě související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská intimita v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, detská hřiště

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého města Šumperk, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost Jeseníků, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvrovňovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391626
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434607
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1282 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

**RE/MAX**  
MONARCHA