

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391596 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 655 485 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+1 s p íbližnou podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové vým ě cca 340 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalit Mašovice. Jedná se o p ízemní d m se sedlovou st echou, jehož dispozici tvo í kuchyn , koupelna a p t pokoj . K domu náleží stodola, ve které se nachází studna a vstup do sklepa. Sou ástí prodeje je také další stodola s dílnou a dv ma místnostmi, která nabízí široké možnosti využití.

Hlavní výhody nemovitosti zahrnují dispozici 5+1 vhodnou pro rodinné bydlení, pozemek o velikosti cca 552 m<sup>2</sup>, dv stodoly s možností využití pro podnikání, skladování i p estavbu, stejn jako studnu a sklep, které jsou sou ástí objektu. Velkým benefitem je také klidná a vyhledávaná lokalita.

Nemovitost je napojena na elekt inu, rodinný d m je p ípojen na kanalizaci, voda je zajišt na ze studny a vytáp ní je ešeno kamny na tuhá paliva.

D m je ur en k rekonstrukci, což p edstavuje ideální p íležitost upravit si bydlení dle vlastních p edstav nebo realizovat investi ní zám r. Obec Mašovice pat í mezi vyhledávané lokality – nachází se zde lom ke koupání, potraviny, restaurace i základní škola pro 1.–5. ro ník.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investi ní p íležitost. Veškeré uvedené plochy jsou orienta ní. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat úv rem, s jehož vy ízením vám rádi pom ůžeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte naši realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4391596
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Krej ová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejcova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**