

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391585 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme ke koupi p vodní adový rodinný d m s dvorní p ístavbou ve m st í any, St edo eský kraj. D m se nachází v klidné ulici Lipanská v p vodní zástavb m sta.

Nemovitost tvo í dv samostatné stavby, takže je možné její užívání jako dvougenera ní. Jedná se o p ízemní d m ze smíšeného zdiva + dvorní patrová p ístavba z tvárniceového zdiva a dále menší zahrádka za p ístavbou o vým e 42m<sup>2</sup>.

Do domu se vstupuje hlavní chodbou, ze které jsou p ístupné jednotlivé místnosti. Na obytnou ást navazuje vstup do dvora, kde je umíst n í vstup do menšího sklepa o vým e cca 8m<sup>2</sup> . P da je p ístupná po venkovním schodišti a nabízí další úložný prostor. Obytná ást domu se skládá z obývacího pokoje s kuch. koutem o vým e 16 m<sup>2</sup>, pokoje 19 m<sup>2</sup>, ložnice 17m<sup>2</sup>, koupelny s WC 6 m<sup>2</sup> a chodby 5,5 m<sup>2</sup> WC 1,5m<sup>2</sup>, p dorys domu ve fotogalerii.

Dvorní zd ná p ístavba vznikla p estavbou p vodní vedlejší stavby v roce 2008. Tato p ístavba má dv nadzemní podlaží a obytné podkroví a jsou zde umíst ny technické místnosti( v 1.NP) a obytná ást (ve 2.NP a podkroví) s celkovou užitnou plochou 65m<sup>2</sup>.

Uzav ený dv r je ohrani en obvodovým zdíkem a poskytuje p íjemné soukromí. Je zde umíst na studna a zákoutí s krbem a udrínou.

D m má kamenné základy a smíšené zdivo. St echa je nová s plechovou st ešní krytinou, stropy zatepleny. Interiér domu prošel rekonstrukcí a je pr b žn udržován a modernizován. D m má úst ední vytáp ní, které zajišťuje plynový kotel, oh ev vody bojler, voda z vlastní studny s dostate nou kapacitou, kanalizace obecní. P ípojka m stské vody je možná, jelikož páte ní vedení prochází p íléhající ulicí Lipanská.

Dvorní p ístavba je zd ná z tvárniceového zdiva a je v dobrém stavu. Úst ední vytáp ní a oh ev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Parkování možné na parkovacím míst p ímo p ed domem.

D m je áste n za ízen a vybaven, ro ní náklady na provoz cca 80tis./K .

Veškerá ob anská vybavenost v míst , v blízkosti nájezd na dálnici D1.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem. Se zajišt ní m financování Vám rádi pom žeme.

Veškeré další informace u maklé e, doporu ujeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4391585
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	0016030026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	207 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	42 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	165 m <sup>2</sup>