

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391498 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+2/G,S, s podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup>, garáží 15 m<sup>2</sup>, sklepem, Praha-východ – Jirny, ul. Křehova.

Rodinný dům se nachází v klidné a dobře dostupné části obce Jirny. Byl kolaudován v roce 1970 a nabízí aktuální dispozici 4+2 s menší přístavbou (klna), garáží, dílnou na pozemku o výměře 812 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná k úpravám dle vlastních předstáv – lze ji jednoduchou rekonstrukcí rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 2+1.

V přízemí se nachází vstupní chodba, dvě koupelny se sprchovým koutem a WC, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Ve 2. nadzemním podlaží je menší chodba, další ložnice, kuchyň a obývací pokoj. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v suterénu. Druhou variantou vytápění jsou krbová kamna s výměníkem. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plynová přípojka je na hranici pozemku. Částečná rekonstrukce probíhala v roce 2015 – nová fasáda s částečným zateplením, rozvody vody a odpadu v plastu, plastová okna, nové koupelny, rozvod topení s radiátory. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Dům je ve velmi slušném stavu, náročnějším klientům se nabízí možnost modernizace dle vlastních preferencí.

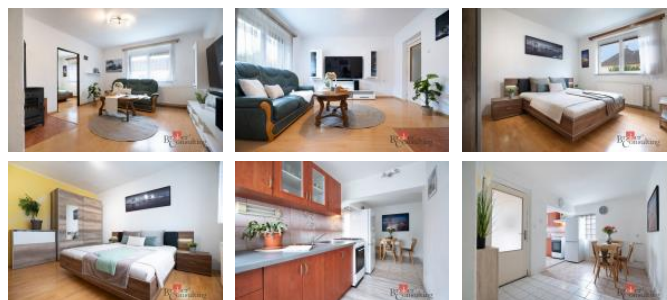
Zahrada za domem orientovaná na severozápad zajišťuje naprosté soukromí. Parkování je možné v garáži s vjezdy z ulice. Na pozemku je také studna, která je momentálně nevyužívaná (nefunkční).

Dopravní dostupnost: Výborná dostupnost do Prahy – autem přes dálnici D11 (exit 8, 5 min) nebo autobusem PID na metro Horný Most. Vlaková stanice Mstěnice je vzdálena cca 2,5 km nebo Zeleneš. Centrum města do 30 minut.

Sportovní a volnočasové vyžití: V blízké dostupnosti se nachází rozlehlý zámecký park Jirny (cca 11 ha) ideální pro procházky, relaxaci i sport. Nedaleko se rozkládá přírodní rezervace Vodňanské bučiny – ráj pro běžce, cyklisty i milovníky přírody. V okolí najdete tenisové kurty, fitness, sportovní areály a víceúrovňová hřiště v Šestajovicích a Klánovicích.

Cyklisté a turisté ocení navazující stezky směrem na Klánovický les a propojení na cyklotrasu „Ze Žižkova do Klánovic“. Okolní prostředí vybízí k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou. Doporučíme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4391498

Inzerát vydán: 18.03.2026

Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	812 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	720 m2