

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391448 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk (110 m²) na ulici U Tratě, Opava – Komárov. Dům je aktuálně ve fázi dokončovacích prací, což nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu (výběr podlah, obkladů, dlažby či barvy kuchyně). Kompletní dokončení interiéru i exteriéru je plánováno na říjen 2026.

Technologické vybavení a standardy:

Energetická úspora: Tepelné čerpadlo IVT, podlahové vytápění v celém domě a rekuperace Zehnder.

Vlastní zdroje: Fotovoltaická elektrárna 10 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh.

Konstrukce: Cihlová stavba se zateplením šedým polystyrenem.

Okna a stínění: Hliníková okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané hliníkové žaluzie (jižní strana).

Bezpečnost a sítě: Kamerový systém, internetové rozvody, vlastní ČOV.

Exteriér: Oplocený pozemek, brána, branka, venkovní dlažba a parkovací stání pro 2 vozy.

Interiér: V ceně je kuchyňská linka vybavená prémiovými spotřebiči Siemens.

Dům prošel mírnou úpravou příčky u kuchyně pro lepší ergonomii, jinak přesně odpovídá půdorysu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4391448
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	26088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	831 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	721 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Gratzová**

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz