

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391438 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prostějov**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Prostějově, část Čechůvky, jen 5 minut od centra města. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažními o celkové užitné ploše cca 88,6 m<sup>2</sup> (1. NP 50,7 m<sup>2</sup>, 2. NP 37,9 m<sup>2</sup>) a zastavěné ploše 87 m<sup>2</sup>. Dům byl kolaudován kolem roku 1945 a je postaven ze smíšeného zdiva – kámen, cihly a tvárnice.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Střecha je krytá pálenou taškou a zateplená vatou. O vytápění se starají plynové přímotopy / karma. V domě jsou střešní okna Velux (dřevěná), ostatní okna Vekra (plastová) a plastové vchodové dveře. Elektroinstalace je v původním stavu. K dispozici je také zásuvka na 380 V.

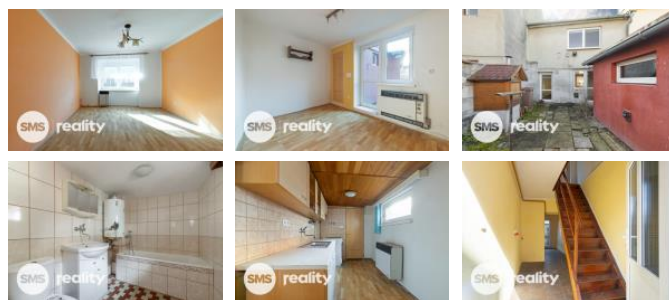
Dispozice domu je zajímavá a má své osobité kouzlo – pokoje mají nepravidelné tvary, což vychází ze šikmého usazení domu na pozemku. Koupelna s kuchyní byla řešena formou přístavby.

Součástí zázemí je také dvorek, na kterém se nachází kůlna, kurník a sklep na brambory, což ocení zejména zájemci hledající praktické hospodářské využití.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s charakterem, možností úprav podle vlastních představ a zázemím pro bydlení i drobné hospodaření.

U této nabídky zajišťujeme kupujícím financování skrze partnera SMS finance za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391438            |
| Inzerát vydán:    | 17.03.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 1827               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 112 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 88 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 87 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Martinák**

Tel:

**+420 604 430 188**

Email:

**adam.martinak@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**