

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391399 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

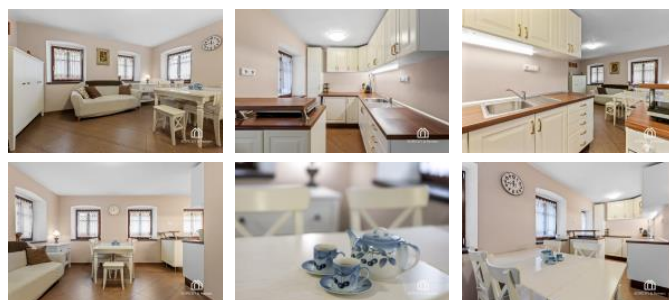
Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 148 m2, který se nachází v příjemné a vyhledávané lokalitě Václavice u Hrádku nad Nisou. Tato nemovitost zaujme nejen svým velmi dobrým technickým stavem, ale také kombinací klidného bydlení, praktického zázemí a výborné dostupnosti do Liberce i do sousedního Německa. Pokud hledáte dům, do kterého se můžete bez větších starostí rovnou nastěhovat a zároveň oceníte rozumně řešené technické parametry i příjemné okolí, pak právě tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Nemovitost je zateplená, osazena plastovými eurookny s dvojskly a podkroví je zaizolované, což přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem i celkovému komfortu bydlení. O příjemnou atmosféru domova se starají krbová kamna, která zároveň zajišťují vytápění domu. Velkým benefitem je také přímý vstup z domu na terasu a dále na samotný pozemek, což přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem a vytváří ideální zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo trávení volného času.

Z technického hlediska nabízí nemovitost zajímavé a praktické řešení. Dům je aktuálně napojen na vlastní studnu, přičemž již byla zavedena přípojka obecního vodovodu, který má obec podle dostupných informací v plánu zprovoznit do konce letošního roku. Kanalizace je v současnosti řešena jímkou. Součástí domu jsou rovněž čtyři retenční nádrže, které představují další praktický prvek pro hospodaření s vodou a provoz nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je také samotná poloha. Václavice u Hrádku nad Nisou nabízejí příjemné bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností služeb, města i pracovních příležitostí. Do Liberce se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut autem, stejně tak oceníte blízkost německých hranic, která může být výhodou jak pro každodenní dojíždění, tak pro širší možnosti využití celé lokality. Nemovitost tak představuje zajímavou volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit klidnější životní styl s výbornou dopravní dostupností.

Tento dům je ideální pro ty, kdo hledají hotové bydlení po rekonstrukci, dostatek prostoru a technicky připravenou nemovitost v lokalitě s rostoucí atraktivitou. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte atmosféru domu, jeho dispozici i potenciál celého místa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Szmeková

Tel:

+420 775 177 141

Email:

szmekova@kopecky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners, S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4391399
Inzerát vydán:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	342 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	23 m2