

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391393 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme k prodeji rozsáhlý venkovský statek v obci Dzbel, který nabízí široké možnosti od bydlení, přes investiční a podnikatelské využití. Předmětem prodeje je obytný d m, hospodářské budovy a navazující pozemky. Možnost přikoupení dalších přilehlých pozemků (orná půda a lesní pozemky) o celkové výměře cca 16,5 ha.

Hlavní obytný d m má velkorysé prostory a je vhodný k rekonstrukci i přestavbě dle záměru nového majitele. Díky velikosti a dispozici objektu je možné uvažovat například o přestavbě na více bytových jednotek, penzion, firemní zázemí nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí areálu jsou také velké hospodářské stavby a kryté plochy, které lze využít například jako skladové prostory, dílny, zázemí pro podnikání, nebo přestavět na eventový prostor i svatební stodolu.

Významnou přidanou hodnotou je možnost koupě navazujících pozemků – které poskytují další rozvojový potenciál nebo možnost hospodaření.

Možnosti využití:

přestavba na bytový projekt  
svatební nebo eventový areál  
agroturistika nebo statek  
podnikatelský areál nebo sídlo firmy  
kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí s dostatkem prostoru a soukromí, což z ní činí zajímavou příležitostí pro investora hledajícího projekt s potenciálem dalšího rozvoje.

Mezi technické vymoženosti domu patří například napájení solárními panely pro ohřev vody, kotel na tuhá paliva, krb a další.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391393
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	5813 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Pavlík**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**