

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391366 Datum vydání: 29.05.2026

 Lokalita:  
**Kolín**

D m, který vám m že nabídnout víc než jen bydlení – prostor pro rodinu, soukromí i možnost pravidelného p íjmu.

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve Veltrubech u Kolína, který zaujme p edevším svou variabilitou a potenciálem. Dispozi n je ešen jako 3+1 v p ízemí a 3+kk v pat e, což p írozen u mo ůuje využití jako dv samostatné bytové jednotky. Díky tomu je ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak jako investice s možností pronájmu.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který nabízí široké možnosti využití – nachází se zde garáž, dílna i dostatek skladovacích prostor. Díky své velikosti m že sloužit nejen jako zázemí pro d m, ale i pro podnikání nebo hobby aktivity.

D m nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i flexibilitu do budoucna. Sou ástí je také zahrada, která vytvá í p íjemné zázemí pro odpo ínek, trávení asu s rodinou nebo realizaci vlastních p edstav.

Veltruby jsou klidnou a vyhledávanou lokalitou v blízkosti Kolína, s dobrou dostupností a veškerou ob anskou vybaveností na dosah.

Pokud hledáte nemovitost, která vám dává smysl dnes i do budoucna, tohle je p íležitost, kterou stojí za to vid t.

ID inzerátu ESO:	4391366
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	878 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	235 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	878 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	766 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**