

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391364 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

V klidné ásti obce Ledenice u eských Bud jovic nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, cihlový, adový rodinný d m. D m je patrový a nabízí jedine nou flexibilitu využití – lze jej využívat jako jeden prostorný rodinný d m s dispozicí 5 a více pokoj , nebo jej rozd lit na dv samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1.

Každé podlaží má vlastní elektrický rozvad , samostatný m i vody a vlastní elektrom r, což umož ũje komfortní odd lené užívání obou jednotek.

Užitná plocha každého podlaží iní p ibližn 110 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu je tedy cca 220 m<sup>2</sup>. D m je áste n za ízen, sou ástí je balkon a také p dní prostor s možností další vestavby, který nabízí zajímavý potenciál pro rozší ení obytné plochy.

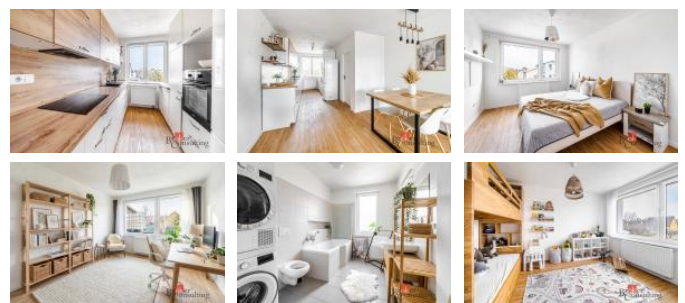
Vytáp ní je ešeno moderním automatickým kotlem na pelety se zásobníkem, který je umíst n ve sklep a zajiš ũje úsporné a ekologické vytáp ní. Sou ástí domu je garáž umíst ná p ímo v dom a dv parkovací místa p ed domem.

K domu náleží také zahrada o velikosti 170 m<sup>2</sup>, která je p ípravena nap íklad pro stavbu pergoly i venkovního posezení pro rodinu a p átele.

Lokalita nabízí p íjemné a praktické bydlení. Pouhých 5 minut ch ze od domu se nachází mate ská i základní škola a domov pro seniory. V blízkosti najdete také léka e, papírnickví a další obchody. V obci p sobí d tský i praktický léka a aktuáln se zde navíc staví nová škola pro d tí.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a p edstavuje ideální ešení jak pro vícegenera ní rodinné bydlení, tak i jako zajímavou obchodní p íležitost s možností pronájmu jedné z bytových jednotek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Vzhledem k ástému zajiš ování hypote ních úv r pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pom ũžeme Váš daný budoucí d m financovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4391364
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	170 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>