

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391328 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně ? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 s obytným podkrovím, který se nachází v klidné části obce ervený Újezd u Zb ch.

Nemovitost je situována na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 112 m<sup>2</sup>, ploše zastavěná plocha domu činí 138 m<sup>2</sup> a užitná plocha přibližně 170 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také vedlejší stavba sloužící jako garáž a dílna.

D m je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému bydlení. V přízemí se nachází předsíň, prostorná chodba se schodištěm do podkroví, kuchyně, dva obytné pokoje, koupelna, samostatné WC a vstup na terasu. V podkroví jsou k dispozici tři samostatné místnosti, další WC a přední prostor. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem.

Zahrada je udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Za domem se nachází pergola s venkovním posezením, ideální pro odpočinek nebo setkávání s přáteli a rodinou.

Obec ervený Újezd, spadající pod Zb ch v Plzeňském kraji, představuje klidné a příjemné místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí a okolní zelení. Zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází autobusové spojení s pravidelnými linkami do Plzně a okolních obcí. V širším okolí je k dispozici také železniční doprava a dobré napojení na silniční síť, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení do Plzně i dalších měst regionu. Díky kombinaci klidného venkovského prostředí, dobré dopravní dostupnosti a výborného technického stavu domu představuje tato nemovitost ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391328             |
| Inzerát aktualizován: | 24.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 5804                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1112 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 170 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1112 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 60 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 138 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**