

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391325 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Představte si místo, kde ráno otevřete dveře a ucítíte v nich lesa, kde vás místo ruchu města probouzí zpěv ptáka a kde večer můžete sedět na zahradě a dívat se do otevřené krajiny. Přesně takovou atmosféru nabízí tato zateplená zděná, cihelná chata vhodná i pro celoroční bydlení.

V zastoupení majitele nabízíme nemovitost, která se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přitom s velmi dobrou dostupností do Plzně. Velkou výhodou je přímý vstup ze zahrady do lesa, který zve k procházkám nebo výletům například až k nedalekému hradu Radyně.

Patrový dům o dispozici 4+kk má zastavěnou plochu 80 m<sup>2</sup> + přístavbu 5 m<sup>2</sup> a stojí na prostorném pozemku o velikosti 912 m<sup>2</sup>. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, krásné výhledy do krajiny a zároveň možnost zastavěné až 1/3 pozemku, což nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dispozice domu

Suterén:

vytápěná garáž 24,5 m<sup>2</sup>

kotelna 6 m<sup>2</sup>

sklep 5 m<sup>2</sup>

Přízemí (cca 50 m<sup>2</sup>):

podlaží, koupelna s WC, kuchyňský kout, jídelna a obývací pokoj – přímý prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

Patro:

1. pokoj cca 24 m<sup>2</sup>

2. pokoj cca 10 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon (3 m<sup>2</sup>), odkud si můžete vychutnat klidné výhledy do okolní krajiny.

Dům je zděný, zateplený (15 cm vnitřní fasády) a má dva samostatné vstupy. Interiér je převážně dřevěný, ale zachovalém stavu z 80. let, takže nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Nemovitost je však ihned obývatelná.

Technické informace

obecní vodovod (2023)

nová elektrická přípojka (2026), zavedena třífázová elektřina 380 V  
automatizovaný zplynovací kotel Atmos (2024) na pelety nebo dřevě

ústřední topení s radiátory

elektrický bojler napojený na kotel Atmos s možností připojení na

elektřinu v letních měsících

hřívárna

drenáž kolem celého domu

internet

Kotel Atmos je dle projektu dimenzován na vytápění až 110 m<sup>2</sup> obytné plochy a zajišťuje úsporný provoz. Přikládání stačí přibližně 2x týdně přerušované peletami.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Daniela Bukovská**

Tel:

**603 538 950**

Email:

**dbukovska@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

## Zahrada a pozemek

Pozemek o velikosti 912 m2 nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Najdete zde:

zapuštěný bazén - vodní nádrž (cca 6 m2), hloubka 1,5 m, pro letní osvětlení  
samostatnou vytápěnou garáž  
dvířka / dveře / dveřníky  
montovaný zahradní domek  
přístřešek pro parkování

Zpevněný vjezd umožňuje parkování až pro 4 automobily přímo na pozemku.

## Lokalita

Toto místo nabízí harmonii přírody, soukromí a klidu, přičemž s výbornou dostupností:

MHD cca 1 km  
železniční zastávka cca 2 km  
dálnice D5 cca 6 km  
obchodní centrum Olympia Plzeň - měrnice cca 6 km

Ve Starém Plzenci je také kompletní občanská vybavenost – škola, školka i služby.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a přičemž zůstat v dosahu města, tato nemovitost může být přesně tím pravým domovem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitelé preferují rychlé a seriózní jednání. V případě rychlé dohody je možná úprava ceny po vzájemné domluvě.

Majitelé si zároveň vyhrazují právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4391325
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	43952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	997 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	912 m2
Zastavěná plocha:	85 m2