

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391315 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v klidné rezidenční části obce Zápý, jen několik minut od Prahy. Dům byl postaven v 60. letech a je typickou zděnou stavbou své doby s velmi praktickou dispozicí, prostornými pokoji a podsklepením. Nemovitost je v plynovém velmi dobrém a udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ.

V posledních letech probíhala rekonstrukce střechy (nová střešní krytina pálené tašky) a výměna oken (plastová okna.)

Dispozice domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží a suterén.

Přízemí nabízí prostornou předsiň, kuchyni s jídelní částí, obývací pokoj, další pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Podkroví se skládá ze dvou pokojů a další místnosti s příívodem vody a odpadu, kterou lze využít jako koupelnu nebo kuchyňku.

Dále poskytnuté prostory vhodné k rozšíření obytné části nebo vytvoření dalšího pokoje.

Suterén s kotelnou, technickou místností a skladovacími prostory.

Užitná plocha domu včetně příbližně cca 130 m².

Konstrukce a technické informace:

zděná stavba

železobetonový strop nad suterénem

dvě nové krovy

střešní krytina tašky

plastová okna

vytápění plynovým kotlem v suterénu

nápojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci

studna na pozemku

Dům je konstruován velmi solidně a nabízí dobrý základ pro rekonstrukci i modernizaci.

Pozemek

Celková plocha pozemku včetně 795 m².

Na zahradě se nacházejí vzrostlé stromy, dostatek prostoru pro zahradu i relaxační zónu, vlastní studna, vedlejší stavba (cca 23 m²) vhodná jako dílna, sklad, zahradní domek nebo garáž.

Lokalita

Zápý patří mezi vyhledávané obce v těsném zázemí Prahy.

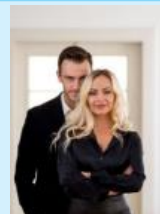
Výhodou je zejména rychlá dostupnost do Prahy (řepný Most cca 10–15 minut), nápojení na dálnici D10. Představa se jedná o klidnou rezidenční zástavbu rodinných domů.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické i e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4391315
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026

ID zakázky v RK:	434384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	795 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	662 m2
Zastav ná plocha:	110 m2