

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391274 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

S radostí vám mohu představit novou příležitost ke koupi tohoto krásného domu v Rokycanech. Dům se nachází nedaleko centra města, ale přesto v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V Rokycanech najdete například:

Školy, školky, umělecká škola,  
obchody,  
služby i kulturní vyžití,  
zdravotnické středisko - 10 min. chůze,  
centrum města - 10 min. chůze,  
sportoviště,  
vlakové i autobusové zastávky - 5 min. chůze,  
nájezd na dálnici - 3 min. autem,  
do centra Plzně jen 16 min. autem  
a další...

Dům má dvě nadzemní podlaží. V 1 NP se nachází byt o dispozici 3+kk, který má 72 m<sup>2</sup> a ve 2 NP je také bytová jednotka o stejné dispozici, tedy 3+kk o podlahové ploše 73 m<sup>2</sup>. Každá bytová jednotka má svůj vlastní samostatný vchod. Dům dále disponuje podzemním prostorem, kde může vzniknout další bytová jednotka, ke které je již připravena projektová dokumentace.

Dále zde najdeme i velmi pěkný sklep, který má necelých 23 m<sup>2</sup>. Vedle domu najdeme menší budovu, která slouží jako úložný prostor. Pohodu tohoto místa dotváří prostorná zahrada (více než 700 m<sup>2</sup>) jako místo pro společným aktivitám jako je grilování, zahradničení nebo jednoduše společně strávený čas.

Vytápění jednotek je řešeno plynovými kotli, dále je dům napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

V současné době jsou obě bytové jednotky pronajaty. Nemovitost je tedy vhodná jako investice nebo ji lze využít jako vícegenerační dům.

Neváhejte si domluvit prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4391274
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	715 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

