

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391234 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v obci Ostřešany. Nemovitost je situována na pozemku o celkové ploše 511 m² a disponuje užitnou plochou hlavní stavby 270 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází sklep rozdělený do pěti místností.

Dispozice domu zahrnuje pět obytných pokojů a dalších pět místností, které lze využít podle potřeby. V domě je kuchyňská linka a základní vybavení dílny včetně náradí, které je možné ponechat po dohodě. V interiéru je možné po rekonstrukci instalovat krbová kamna, což přispěje k vytvoření příjemné atmosféry a doplní stávající zdroj teplé vody z plynového kondenzačního kotle.

Technický stav domu je povodňový, s pravidelnou údržbou. Střecha je sedlová s betonovou taškou, v dobrém stavu, střešní izolace je z nového polystyrenu o tloušťce 3 cm. Fasáda je zateplená stejným materiálem. Okna jsou dřevěná, podlahy dlažba. V domě jsou zavedeny všechny inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu, vody ze studny a kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, doplněným o možnost instalace krbových kamen.

Exteriér domu nabízí dostatek soukromí a možnost využití zahrady. Nemovitost je celopodsklepená, sklepní prostory jsou betonové a cihlové konstrukce. Dům je orientován na jih, což zajišťuje dostatek prosvětleného světla.

Lokalita Ostřešany poskytuje dobrou dostupnost do nedalekých měst Pardubice a Chrudim, což zvyšuje komfort bydlení. V obci jsou dostupné základní občanské vybavenosti včetně školy, školky, MHD a obchodu.

Tato nemovitost představuje vhodnou příležitost pro zájemce o bydlení v klidné lokalitě s možností úprav interiéru podle vlastních představ. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4391234
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	134837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	511 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	99 m ²
Plocha zahrady:	413 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz