

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391234 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v obci Ostřešany. Nemovitost je situována na pozemku o celkové ploše 511 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou hlavní stavby 270 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází sklep rozdělený do pěti místností.

Dispozice domu zahrnuje pět obytných pokojů a dalších pět místností, které lze využít podle potřeby. V domě je kuchyňská linka a základní vybavení dílny včetně náradí, které je možné ponechat po dohodě. V interiéru je možné po rekonstrukci instalovat krbová kamna, což přispěje k vytvoření příjemné atmosféry a doplní stávající zdroj teplé vody z plynového kondenzačního kotle.

Technický stav domu je povodňový, s pravidelnou údržbou. Střecha je sedlová s betonovou taškou, v dobrém stavu, střešní izolace je z nového polystyrenu o tloušťce 3 cm. Fasáda je zateplená stejným materiálem. Okna jsou dřevěná, podlahy dlažba. V domě jsou zavedeny všechny inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu, vody ze studny a kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, doplněným o možnost instalace krbových kamen.

Exteriér domu nabízí dostatek soukromí a možnost využití zahrady. Nemovitost je celopodsklepená, sklepní prostory jsou betonové a cihlové konstrukce. Dům je orientován na jih, což zajišťuje dostatek prosvětleného světla.

Lokalita Ostřešany poskytuje dobrou dostupnost do nedalekých měst Pardubice a Chrudim, což zvyšuje komfort bydlení. V obci jsou dostupné základní občanské vybavenosti včetně školy, školky, MHD a obchodu.

Tato nemovitost představuje vhodnou příležitost pro zájemce o bydlení v klidné lokalitě s možností úprav interiéru podle vlastních představ. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4391234
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	134837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	511 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	99 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	413 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	99 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**