

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391203 Datum vydání: 20.03.2026

Lokalita:  
**Louny**

P edstavte si ranní kávu na terase, kde vás ruší jen zp v pták . Ve spolupráci s majitelem objektu nabízíme k prodeji útulný a slunný d m 4+1 v obci Buškovice u Podbo an. Nemovitost je umíst na okraji Buškovice sm rem na obec Brody. Svojí polohou ideální pro klienty preferující soukromí a klid. D m prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v objetí p írody.

Hlavní benefity:

Energetická sob sta nost: kompletní zateplení, vybaveno moderními technologiemi FVE a tepelné erpadlo, vytáp ní s plynovou alternativou, (instalovaný plynový kotel), stacionární zásobník na TUV.

Stav po rekonstrukci: nová st ešní krytina, plastová okna, vkusné laminátové podlahy, moderní koupelna

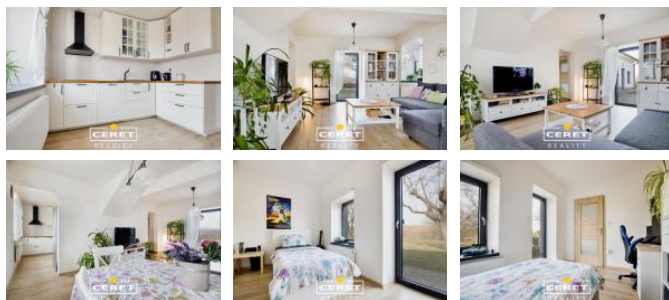
Exteriér: Zámková dlažba kolem domu, vzrostlé stromy a ke e  
Zázemí: bezpe né oplocení, nová vrata a dostatek prostoru pro d ti i zahradní ení.

Zahrada u domu je rozší ená o pronajatý pozemek od SPÚ (330 m and sup2;) užívaná dlouhodob na základ platné nájemní smlouvy.

Kategorie energetické náro nosti budovy bude vyhotovena v následujících dnech.

V okolí je mnoho pam tíhodností a aktivit, nedaleko je zámek Krásný Dv r s krásnou zámeckou zahradou; v blízkém okolí je také známá Schillerova rozhledna, golfové h íšt .

Obchod i restaurace jsou p ímo v obci, školky a školy v sousedních Podbo anech stejn jako veškerá další ob anská vybavenost (supermarkety, léka ské ordinace, pošta, sportovišt ), více na stránkách m sta Podbo any. S financováním nemovitosti rádi pom žeme. P ij te se p esv d it o jediné né atmosfé e tohoto místa osobn .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jarmila  
Gerstenhöferová**

Tel:

**+420 602408977**

Email:

**jarmila.gers@ceret.cz**

**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
43801 Žatec**

Web:

**[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4391203
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	750 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha zahrady:	650 m2