

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 620 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391203 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:
Louny

P edstavte si ranní kávu na terase, kde vás ruší jen zp v pták . Ve spolupráci s majitelem objektu nabízíme k prodeji útulný a slunný d m 3+1 v obci Buškovice u Podbo an. Nemovitost je umíst na okraji Buškovic sm rem na obec Brody. Svoji polohou ideální pro klienty preferující soukromí a klid. D m prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v objetí p írody.

Hlavní benefity:

Energeticko-technická vybavenost: kompletní zateplení, vybaveno moderními technologiemi FVE a tepelné erpadlo, vytáp ní s plynovou alternativou, (instalovaný plynový kotel), stacionární zásobník na TUV.

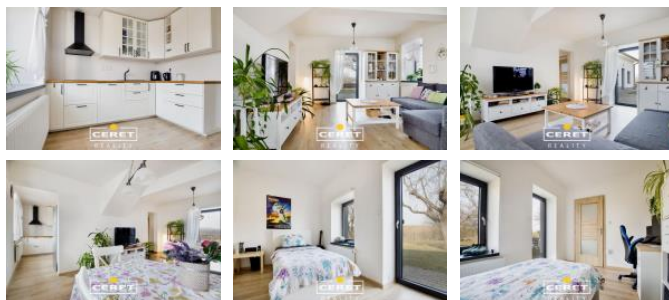
Stav po rekonstrukci: nová st ešní krytina, plastová okna, vkusné laminátové podlahy, moderní koupelna, nové veškeré vnit ní rozvody a instalace

Exteriér: Zámková dlažba kolem domu cca (100 m²), vzrostlé stromy a ke e, místo pro parkování a stavbu garáže

Zázemí: bezpečné oplocení, nová vrata a dostatek prostoru pro d ti i zahradní ení.

Zahrada u domu je rozší ená o pronajatý pozemek od SPÚ (330 m²) užívaná dlouhodob na základ platné nájemní smlouvy.

V okolí je mnoho pam tihodností a aktivit, nedaleko je zámek Krásný Dv r s krásnou zámeckou zahradou; v blízkém okolí jsou cyklostezky, nedaleko známá Schillerova rozhledna, golfové h íšt . Obchod i restaurace jsou p ímo v obci, školky a školy v sousedních Podbo anech stejn jako veškerá další ob anská vybavenost (supermarkety, léka ské ordinace, pošta, sportovišt), více na stránkách m sta Podbo any. S financováním nemovitosti rádi pom žeme. P ij te se p esv d ito jedine né atmosfé e tohoto místa osobn .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jarmila
Gerstenhöferová**

Tel:

+420 602408977

Email:

jarmila.gers@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4391203
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	750 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha zahrady:	650 m ²
Zastav ná plocha:	100 m ²