

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391181 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**26 950 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+kk v ulici V Zákopech, Praha 4 Písnice. Tato nemovitost představuje zajímavou volbu pro klienty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, s dům zároveň na klid, soukromí a dostatek zázemí pro každodenní život.

Dům byl kolaudován v roce 2014 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí 294 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 743 m<sup>2</sup>. Součástí domu je rovinná zahrada o ploše 542 m<sup>2</sup>, zastřešená terasa a dvojdveřový garáž, doplněná o další parkovací možnosti na pozemku i před domem.

Dispoziční řešení domu je navrženo s dům zároveň na praktičnost i komfort. Dům má dvě nadzemní podlaží, celkem 7 pokojů a 3 koupelny, díky čemuž nabídne pohodlné zázemí i pro větší rodinu, případně pro kombinaci bydlení a práce z domova. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na venkovní část domu, což přirozeně rozšiřuje užitečnou hodnotu celé nemovitosti.

Technické provedení odpovídá domu z novější výstavby. Objekt je cihlové konstrukce, vytápění je řešeno jako ústřední plynové a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na dálkový vodovod, ve stejnou kanalizaci, plynovod a je zde dostupné internetové připojení.

Písnice patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží oblibu zejména u klientů hledajících klidné rezidenční bydlení v rámci Prahy. Výhodou je kombinace příjemného okolního prostředí, bohaté obecní vybavenosti a dobré dostupnosti do dalších částí města.

Tato nabídka osloví zejména ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s praktickou dispozicí, zahradou, parkováním a dostatkem soukromí, a jsou ochotni žít v Praze.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391181
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	294 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	294 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	542 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	201 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Damková**

Tel:

**+420 776366840**

Email:

**damkova@matrixreality.cz**

**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**