

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391156 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 336 730 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Exkluzivně Vám nabízíme domek 2+1 v malebné lokalitě Moravské Těbové na Pědmostí.

Domek z cca poloviny minulého století prošel úspěšnou rekonstrukcí v roce 2023 (nové podlahy, kuchyňská linka a výměna oken (3 skla) a je v něm možné ihned bydlet, je zde elektřina (220/380), plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel s litinovými radiátory v každé místnosti.

V obytné části je kuchyně s oknem do dvora, obývací pokoj s jídelním koutem, ložnice, chodba, sklad (šatna), sklípek a koupelna s toaletou. Na část obytnou navazuje venkovní sklípek – oddělený dvorkem a drobný dřevěný přístěšek.

Domek může sloužit i jako chalupa má unikátní kouzlo a zachovává rustikální atmosféru s hospodářským charakterem, nabízí předsaďku a malý dvorek, ideální pro relaxaci a odpočinek v klidném prostředí. Interiér je prostorný a světlý, díky dřívější rekonstrukci je v optimálním stavu a připravený k okamžitému užívání.

Domek nabízí velký potenciál k další rekonstrukci v etnickém prostředí vestavby. Materiál na rekonstrukci koupelny je zčásti k dispozici. Parkování je možné ve vjezdu na dvorek nebo před domem. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří touží po klidném bydlení a blízkosti přírody. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a požádejte se o prohlídku na vlastní oči!

Občanskou vybavenost naleznete v krásném historickém městě Moravská Těbová, které cestou na prohlídku Vašeho budoucího bydlení nezapomejte navštívit.

Energetický štítek : tída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro pokračování v rekonstrukci dle vlastních představ lze požádat o dotaci v rámci dotačního programu „Opravy domů po babičce“.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4391156
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vít Zslav Sedlák**

Tel:

**+420 730 525 163**

Email:

**v.sedlak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**