

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391098 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

P090301. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky: v přízemí je samostatný 2+1 (72m²) a v horním patře je 3+kk (63m²). V každém podlaží je vlastní kuchyň, koupelna a WC. Je zde také malý sklep. Dům je na okraji obce, a tak zde budete mít pouze jednoho souseda. Velká zahrada má potenciál pro další zástavbu.

Na pozemku se nachází hospodářská budova (dílňa, sklady), letní pergola a jezírko s rybami. Na zahradě jsou ovocné stromy a najdete zde dostatek místa pro zahradničení. Za jasných dnů lze odsud pozorovat úchvatné západy slunce.

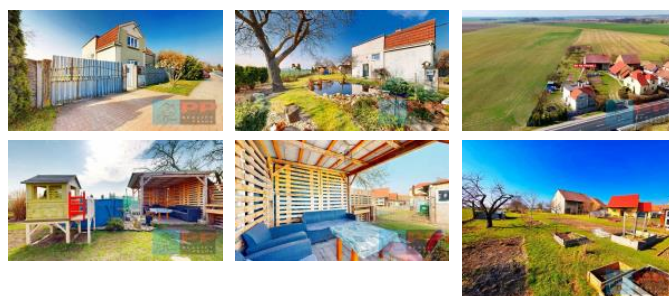
Samotný dům je starší, ale v dobrém technickém stavu, takže se do něj můžete ihned nastěhovat. Všude jsou plastová okna. Elektrické rozvody jsou kompletně nové kvůli výkonnému tepelnému čerpadlu, kterým se dům vytápí. Na střeše se nachází pět solárních panelů, zapojených do ohřevu teplé vody. V každém bytě je elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn není.

Krchleby se nachází 6 km severně od Nymburka směrem na Mladou Boleslav. Jsou zde mateřské i základní školy, obecní úřad, dětské a fotbalové hřiště. Na pražský Černý Most se dostanete během 40 minut po D10 přes Benátky nad Jizerou nebo po D11 od Poděbrad.

V blízkém okolí jsou lesy, rybníky a známý Loučeňský zámek, které můžete nejlépe prozkoumat během výletů na kole.

PENB domu se připravuje, dočasně uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád se s vámi domluví na osobní prohlídce. S případným hypotečním financováním vám pomůže naše šikovná úvěrová specialista. Těšíme se na setkání v Krchlebech!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz
**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391098
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	2457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1607 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	1219 m ²
Zastavěná plocha:	388 m ²