

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390895 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

15 987 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

V klidné a vyhledávané části Plzně – na Slovanech, v ulici Květná – nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům z roku 2012 o celkové užité ploše 222 m².

Tato nemovitost zaujme nejen velkorysým prostorem, ale především promyšleným rozdělením do tří samostatných využitelných podlaží. Díky tomu nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, komfortní rodinný život, spojení bydlení s podnikáním i zajímavou investicí při příležitosti.

Velkým benefitem domu jsou tři plnohodnotné koupelny, které zajišťují maximální pohodlí pro každodenní fungování celé domácnosti, a už je dům využíván jako jeden celek, nebo snadno oddělen.

V 1. podlaží se nachází samostatná bytová část s vlastním vstupem, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. K dispozici je zde kuchyně, obývací pokoj, koupelna a další prostory, které mohou sloužit jako pokoj pro hosty, pracovna, zázemí pro podnikání, domácí fitness nebo samostatné bydlení pro rodiče i dospívající děti.

podlaží tvoří hlavní obytnou část domu. Najdete zde prostorný obývací pokoj o ploše přes 33 m², kuchyni, další koupelnu, vstupní halu a přímý vstup do garáže o velikosti 20 m². Z tohoto podlaží je přístup na balkon s příjemným výhledem do okolí.

Ve 3. podlaží jsou umístěny tři samostatné a velmi prostorné pokoje, včetně hlavní ložnice o velikosti přes 21 m². Nechybí ani těžitější koupelna vybavená rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem. Tato část domu poskytuje klid, vzdušnost a nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně. Praktickým bonusem je také podlaží, kterou noví majitelé využijí jako velkorysý úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení i další zázemí domácnosti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění a ohřev vody jsou v souvislosti řešeny napojením na centrální systém Plzeňské teplotrenské společnosti, což představuje komfortní a bezúdržbové řešení. V domě je zároveň zaveden i plyn, takže budoucí majitel má do budoucna více možností.

Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 378 m². Pozemek je kompletně oplocený a nabízí pečlivě udržovanou zahradu, několik teras a dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Parkování je zajištěno v garáži i na zpevněné ploše před domem. Výhledy do okolní zeleně pak dotvářejí příjemnou atmosféru, klid a soukromí pro každodenní bydlení.

Tento dům osloví každého, kdo hledá prostorné a reprezentativní bydlení v kvalitní lokalitě, s výbornou dostupností do centra města a zároveň s dostatkem soukromí, komfortu a variability do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku.

Rád vám tuto nemovitost představím osobně a ukážu vám její plný potenciál.

ID inzerátu ESO:	4390895
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	222 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²