

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390820 Datum vydání: 04.04.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

254 m<sup>2</sup> užitné plochy, (327 m<sup>2</sup> celkové plochy), 3 zcela samostatné bytové jednotky i apartmány a velký podkrovní prostor s potenciálem 4. apartmánu. Zahrada o velikosti 491 m<sup>2</sup>. To je krásný rodinný d m na Šumav , který je aktuáln k prodeji.

Ideální p íležitost také pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Díky nízké po izovací cen dosahuje výnos z pronájmu nadstandardních hodnot (detailní kalkulace rádi zašleme).

Celá nemovitost se skládá z volarské roubenky alpského typu (v perfektním stavu!) a pak ze zd né dvoupodlažní budovy z po átku 20. století. D m je zateplený, po relativn nedávné rekonstrukci, pe liv udržovaný a v dobrém stavu. Roubenka má dispozici 2kk, dolní bytová jednotka zd ného domu 3+1 a horní 4+1. D m disponuje také adou dalších technických místností jako garáž, sklep, kotelna, velká dílna nebo prádelna. Zvláš atraktivní je velkorysý p dní prostor, který nabízí možnost 4. apartmánu s vysokými stropy a krásnými výhledy do okolí.

Nemovitost je ideální pro krátkodobý pronájem nebo také jako dvougenera ní pro velkou rodinu. Nachází se v klidné a zelené ásti obce Volary. Najdete zde plnou ob anskou vybavenost, zastávku autobusu i vlaku.

Oblast je cen ná turisty - v zim lyže na Šumav (15 minut od sjezdovky), v N mecku (40 minut) nebo v Rakousku (30 minut), v lét krásná p íroda v etn Boubínského pralesa nebo Lipna.

ID inzerátu ESO:	4390820
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	254 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	491 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
