

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390811 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Exklusivně nabízíme komfortní bydlení severně od Prahy, v obci Zlonín, Praha - Východ. Prostorný dvoupatrový dům, který lze využít i pro vícegenerační bydlení, se nachází v samotném centru obce, přitom nabízí absolutní soukromí. Pozemek je rovinný o celkové rozloze 735 m<sup>2</sup>. Zahrada je příjemným místem pro odpočinek i využití dětí. Dům má celkovou plochu ve dvou nadzemních podlažích 291 m<sup>2</sup>. V současné době, je užíváno 218,8 m<sup>2</sup> (145,5 m<sup>2</sup> plochou a část domu v podkroví 73,28 m<sup>2</sup>. Druhá část podkroví (72,2 m<sup>2</sup>) nyní slouží majitelům jako prádelna, je zde připravena studie pro výstavbu další obytné části. To již bude na novém majiteli, aby si realizoval podle vlastních představ a nebo bude sloužit stejně jako dosavadním majitelům jako prádelna. Podklady nemovitosti jsou vypracované dle skutečného stavu, je i náhled na případný budoucí stav.

Dispozice domu: na plochě se nachází vstupní hala, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou s umyvadlem, dvě ložnice, kde každá disponuje prostornou vestavnou šatní skříní. Světlý obývací pokoj s jídelnou je útulný díky krbovým kamnům, navazující kuchyň umožňuje propojení s obývacím pokojem, je zde i prostorný špajz. Z kuchyně je přímý vstup na terasu za domem, kde lze ráno ráno posnídat. Hlavní venkovní sezení je situované u obývacího pokoje v zahradě. Samostatně přístupná technická místnost, která slouží i jako prádelna, s pračkou a se sušičkou je hned vedle garáže (22 m<sup>2</sup>). Do patra se dostaneme po točících schodech, tuto část majitelé využívají pro relaxaci. Najdeme zde velkou koupelnu s toaletou, se sprchovým koutem, saunou, odpočívárnu a prostornou pracovnu s fitness koutem.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2008. Poslední modernizace domu, do současné podoby, proběhla před 4 lety, bylo zde dbáno na moderní design.

Dům je vybaven moderními technologiemi (tepelné čerpadlo - země-vzduch, elektrokotel, plastová okna jsou s trojsklem), díky kterým jsou zajištěny nízké provozní náklady (PENB B).

Obec Zlonín nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, restaurace, MŠ, obecní úřad a komunitní centrum), ostatní je v dojezdové vzdálenosti. Obec je napojena na železniční trať vedoucí do Prahy, Mladé Boleslavi a Mladá Boleslav. Díky vlaku jste za 36 minut v samotném centru Prahy na Hlavním nádraží. Autem dojedete do 10 minut na periferii Prahy (Letňany). V okolí je hodně cyklostezek a zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento dům nebude jen stavbou — můžete se stát domovem, kde vaše děti vyrostou, kde budete trávit víkendy na zahradě, podvečery s rodinou, nebo rána s kávou na terase. Díky možnostem přizpůsobit vnitřní dispozici podle potřeb, je dům vhodný jak pro mladou rodinu, tak pro vícegenerační bydlení nebo obchodní příležitost. Věříme Vám tento dům doporučí. Pokud budete mít zájem se o domo dozvědět více na osobní prohlídce, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4390811
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	735 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	291 m2