

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390807 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Prodej patrového velice zajímavého rodinného domu o velikosti 4+1, obytná plocha 340m², garáž s dílnou 63m², na pozemku 900m² v Hradečně. Dispozice domu: předsíň se vstupem do technické místnosti s prádelnou a toaletou, prostorná vstupní chodba, prostorná kuchyň se spíží, a jídelnou na jižní stranu navazující na prostornou obývací místnost (120m²), s přímým vstupem dvěma francouzskými okny na venkovní terasu 30m², vyloženou venkovními palubkami. Do 1. patra nás doveďte samonosné bukové schodiště. V 1. patře jsou 4 pokoje velká koupelna s podlahovým vytápěním se 2. umyvadly, vanou a sprchovým koutem. Obě koupelny jsou vybaveny topnými žebříky. V patře je vstup pomocí skládacího žebříku na půdu, (122 m²) která plochou odpovídá celému vrchnímu patru.

Dům je vytápěn plynovým kotlem ohřev vody bojlerem, která se ohřívá 10ti fotovoltaickými panely umístěnými na střeše. Celým spodním patrem (120m²) je podlahové vytápění. V 1. patře jsou pokoje vytápěné radiátory a velká koupelna s podlahovým vytápěním. Všechna okna je vybavena elektrickými roletami, což například v zimě brání tepelným ztrátám. Na všech střešních oknech jsou protisluneční žaluzie. V celém objektu jsou nainstalována pohybové čidla. Nad schodištěm i požární. Součástí domu je i velká garáž 62m² s elektrickými vraty a vstupem i ze zahrady.

Pozemek je uzavřen elektrickou dvoukřídlou bránou na parkoviště (5,5x13 m) a pojízdnou branou ke garáži. Elektřina pro světla a vaření. Voda připojena obecním vodovodem. Odpad řešen čističkou odpadních vod, ze které je přepad vyčištěné vody do podzemní nádrže (6 m³), která lze pak použít na zalévání. Odpady jsou též možné napojit do kanalizace.

Zahradu tvoří bazén o velikosti 3m x 6m se slanou vodou, a filtrací, vytápěn tepelným čerpadlem, udržovaný trávník, záhony, s plodícími stromy a keři. V obci je velmi dobrý společenský život, taneční zábavy v místní restauraci, i na hřišti akce i pro děti. Dům stojí uprostřed klidné postranní uličky. Přes léto je v plánu vybudovat nová asfaltová silnice. V Hradečně je dobrá dopravní dostupnost, nájezd na dálnici do Prahy 6km, do Prahy autem 30 minut. Krásná příroda lesy, výhled do okolí. Cena včetně kompletního právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4390807
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	29287
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	900 m ²
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	900 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Brožová

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz