

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390803 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 300 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k prodeji cihlový, podsklepený rodinný dům se zvýšeným přízemím a podkrovím vhodný k trvalému bydlení.

Součástí domu je prostorná garáž o výměře 37 m<sup>2</sup>, která může sloužit nejen pro parkování, ale také jako sklad nebo dílna. Garáž je přístupná ze zadní části pozemku.

Dispoziční řešení domu je 5+KK s garáží. Celková podlahová plocha domu činí 281 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 130 m<sup>2</sup>.

Suterén: sklepní a skladové prostory, zadní vstup.

Přízemí 3+KK: 3 pokoje, kuchyňský kout, chodba, pracovna, 2x WC, schodiště do podkroví.

Podkroví 2+KK: 2 pokoje, kuchyňský kout, chodba, koupelna s WC, 2x komora, schodiště.

Technické vybavení: centrální vysavač, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, kabelové připojení CETIN, vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody tepelným čerpadlem + solární kolektory.

Pozemek: oplocený, celkem 366 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 157 m<sup>2</sup>. Zbývající část tvoří zpevněná plocha pro parkování, vjezd na pozemek a prostor za domem, který lze změnou využití upravit na příjemnou zahradu (viz vizualizace ve fotografiích). Vjezd přímo z hlavní komunikace.

Lokalita: nemovitost se nachází ve vyhledávané části města Tábora, ul. sl. armády, blízko Náchodského sídliště, se zastávkou MHD přímo u domu, s rychlým napojením na D3 (Praha – Tábor – České Budějovice) a veškerou občanskou vybaveností.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena a zkolaudována jako rodinný dům. V současnosti je přízemí využíváno jako kancelářské prostory a podkroví slouží k bydlení (byť 2+KK).

Výhody: rodinné bydlení v atraktivní lokalitě, parkování na vlastním pozemku, možnost kombinace bydlení a podnikání (kancelářské služby), rychlé napojení na dálnici D3, zastávka MHD přímo u domu, veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře ku nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4390803
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	434103
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	366 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

Podlahová plocha: 281 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 209 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 157 m<sup>2</sup>