

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390792 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 896 880 K**

Lokalita:

## Blansko

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rodinný d m se zázemím rozlehlé zem d lské usedlosti v klidné lokalit Kn ževes - Jobova Lhota na pomezí eskomoravské a Dražanské vrchoviny nedaleko hradu Svojanov.

Samotná usedlost se zastav nou plochou 1 051 m<sup>2</sup> (celková plocha pozemku 5 297 m<sup>2</sup>) je v dobrém stavu a disponuje obytnou ástí o velikosti 4+kk. Sou ástí stavení jsou krom bytové jednotky nádví, stodoly, p dy, k lny, sklepy, 2 garáže pro osobní vozidla. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití - je vhodná jak pro trvalé bydlení (po stavebních úpravách také pro po etn jší rodinu, nebo jako vícegenera ní bydlení), tak pro rekreaci nebo pro podnikání, a už jako penzion nebo skladové i výrobní prostory a je skv lou investicí pro ty, kte í hledají klidný a odpo inkový život v p írod . Vzhledem k velikosti objektu je možné upravit a rozší it prostory p esn podle vlastních p edstav.

Vytáp ní je možné tepelným erpadlem nebo křbovými kamny p ípojenými na radiátory, samoz ejmostí je i p ípojení na vodovodní ád a elekt inu (230 a 400 V). D m je napojený na septik.

Dispozice obytné ásti domu:

P ízemí: prostorný obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem a jídelnou, pracovna, šatna, koupelna a samostatné WC.

Podkroví: dva samostatné pokoje a koupelna.

P í procházkách po krásném okolní budete cítit klid a harmonii s p írodou.

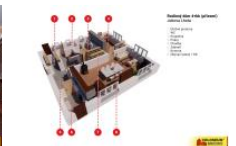
Nemovitost lze financovat úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

Také je možné využití (po spln ní daných podmínek) státních dotací.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4390792
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5297 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	265 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1051 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Richard Salák**

Tel:

**+420 773 756 745**

Email:

**r.salcak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**