

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390791 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m s obytným podkrovím v obci P edm íce nad Labem. Rodinný d m je zd ný se sedlovou st echou. Na pozemku je pergola s posezením. Sou ástí domu je garáž. Vytáp ní nemovitosti – úst ední topení – plynový kotel a lokální krbová kamna v 1.NP. Plocha pozemku íní 522 m², užitná plocha 114 m². D m je napojen na kanalizaci, vodovod, plyn, elektro 230/400V, na st eše jsou fotovoltaické panely k oh evu teplé vody. Podlahy: keramická dlažba, PVC, d ev né a koberce.

Dispozice:

1.NP – zádve í, chodba, schodišt , obývací pokoj, kuchy s jídelnou, samostatné WC, garáž (13,7m²), technická místnost (5 m²), východ na terasu (10,5m²) a zahradu.

2.NP – chodba, 3x ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, 2x šatna, balkón (1,8 m²)

Na pozemku se dále nachází zast ešené parkovací stání, na které navazuje sklad ná adí, dále je možnost parkování p ed domem až 4 osobních automobil .

D m byl kolaudován v roce 2001. Nemovitost se nachází cca 5 km od centra m sta Hradec Králové. V obci je m stská hromadná doprava a železni ní doprava. V obci P edm íce nad Labem je áste ná ob ánská vybavenost.

Náš hypote ní specialista Vám p ípraví nabídku financování podle Vašich požadavk .

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390791
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	3001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	522 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Zastav ná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz